

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует, что 31.12.2014 вступили в силу Федеральный закон от 22.12.2014 №447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федеральный закон от 29.12.2014 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые вносят изменения в Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в части сроков осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Так, с 01.01.2015 п. 3 ст. 13 Закона о регистрации предусматривает следующие сроки:

1) Государственная регистрация прав проводится в течение **десяти рабочих дней со дня приема**

заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом.

2) Государственная регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений проводится не позднее чем в течение **пятнадцати рабочих дней со дня приема**

заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, ипотеки жилых помещений не позднее чем в течение **пяти рабочих дней с указанного дня**

3) Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов проводится не позднее чем в течение **трех рабочих дней, следующих за днем приема**

заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

Государственная регистрация прав на земельный участок и ограничений (обременений) этих прав проводится в сроки, предусмотренные для государственной регистрации прав на расположенные на этом земельном участке здания, строения или сооружения и ограничений (обременений) этих прав.

Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, электронных образов документов и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и указанного заявления.

Светлоярский отдел

Управления Росреестра

по Волгоградской области