

Для государственной регистрации права (перехода права) собственности юридическим лицом представляются следующие документы:

- заявление(я) о государственной регистрации (оригинал);

перехода права – представляет лицо, отчуждающее объект недвижимости;

права – представляет лицо, приобретающее объект недвижимости;

- документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал);

- документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (не представляется, если юридическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины);

- документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал и копия, а если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления – надлежаще заверенная копия, 2 экз.);

- учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями) (оригинал и копия);

- документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора лицом, не являющимся руководителем или иным лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности (оригинал и копия, а если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления – надлежаще заверенная копия, 2 экз.);

- правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости. Если право лица, отчуждающего объект недвижимости, ранее было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке, представляется оригинал документа, который после проведения государственной регистрации перехода права возвращается этому лицу (для документов, которые в соответствии с Законом о регистрации должны представляться в оригиналах, в иных случаях представляется копия). Если право на отчуждаемый объект недвижимости возникло до введения в действие Закона о регистрации (до 31.01.1998) или в соответствии с федеральным законом не с момента его государственной регистрации (например, в связи с реорганизацией), и данное право ранее не было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке, лицом, отчуждающим объект недвижимости, также представляются заявление о государственной регистрации права на отчуждаемый объект и иные необходимые для ее проведения документы, в том числе правоустанавливающий документ;

- договор (купли-продажи, мены, ренты (пожизненного содержания с иждивением)). Если договор совершен в простой письменной форме - оригинал, не менее 2 экз.; если договор нотариально удостоверен – не менее 2 экз., один из которых - оригинал.

Заявителем – юридическим лицом по собственной инициативе могут быть представлены документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия и копия). В случае, если заявителем указанные документы не представлены по собственной инициативе, сведения запрашиваются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного взаимодействия.

В случаях, предусмотренных законодательством, регистрирующим органом могут быть истребованы иные документы.