

Многих интересует вопрос, где и как можно узнать кадастровую стоимость земельного участка. Что же такое кадастровая стоимость и кадастровый номер? Кадастровая стоимость земельных участков - это величина расчетная, которая определяется в результате государственной кадастровой оценки земли с учетом их классификации по целевому назначению. На сегодняшний день узнать кадастровую стоимость земельных участков на территории нашей страны можно с помощью интерактивной кадастровой карты, которая находится на сайте Росреестра. В Российской Федерации законодательно кадастровая стоимость земельного участка закреплена в земельном кодексе РФ ст. 66. Согласно статье 65 Земельного Кодекса, для выкупа земельных участков из земель, находящихся в муниципальной и федеральной собственности, кадастровая стоимость земельного участка уточняется для целей налогообложения и иных случаев, предусмотренных Земельным Кодексом и Федеральным Законом. Любой объект недвижимости, сведения о котором записаны в государственный кадастр недвижимости, обладает не повторяющимся во времени и на территории РФ государственным учетным номером (кадастровым номером). Кадастровые номера присваиваются органом кадастрового учета. Объектам недвижимости в целях присвоения кадастровых номеров организация кадастрового учета выполняет кадастровое деление территории РФ на кадастровые округа, кадастровые кварталы и кадастровые районы (далее - единицы кадастрового деления).

Документы, необходимые для учета изменений адресного ориентира земельного участка:

- адресный ориентир земельного участка заносится на основании заявления правообладателя земельного участка или доверенного лица и органа местного самоуправления; или акта органа государственной власти или уполномоченных органов на присвоение адресов земельным участкам.

Случаи изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Кадастровая стоимость земельных участков изменяется при внесении изменений в основные сведения о земельном участке, а именно:

- изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение площади земельного участка при упорядочении его границ.

Исправление кадастровой ошибки.

Кадастровая ошибка подлежит исправлению:

- в порядке, установленном для учета изменений характеристик объектов недвижимости;

- в порядке информационного взаимодействия (если документы, содержащие данную ошибку, поступили в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия);

- на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Светлоярский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области