

Действующим законодательством РФ предусмотрено, что член жилищно-строительного кооператива вправе обратиться за государственной регистрацией своего права собственности на жилое помещение, для чего ему необходимо представить:

1. Заявление о государственной регистрации права собственности.
2. Сведения либо документ, подтверждающие уплату государственной пошлины за проведение государственной регистрации в размере 1000 рублей (в соответствии со статьей 333.33 Налогового Кодекса РФ).
3. Документ, подтверждающий выплату паевого взноса, выданный уполномоченным органом жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Все документы, в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997 года, за исключением заявления о государственной регистрации права собственности, предоставляются в регистрирующий орган в подлинниках и копиях.

Поскольку в соответствии со статьей 17 указанного Федерального закона, проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов осуществляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в названный орган должны быть представлены документы, подтверждающие полномочия жилищного, либо жилищно-строительного кооператива, а так же его должностных лиц.

Светлоярский отдел

Управления Росреестра

по Волгоградской области