



Начиная с 2013 года на территории Волгоградской области реализуется программа по предоставлению компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений.

Данная программа действует в рамках [Закона Волгоградской области от 27.03.2001 № 524-ОД «О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области»](#).

Право на компенсацию имеют граждане, для которых приобретаемое (приобретенное) жилое помещение является единственным жилым помещением, принадлежащим им и членам семьи на праве собственности, либо являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.

Компенсация предоставляется гражданам в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей в месяц, сроком от 24 до 120 месяцев в зависимости от категории:

- 24 месяца для всех категорий граждан;
- 60 месяцев для работников бюджетной сферы;
- 120 месяцев для многодетных семей.

При этом последними июльскими поправками в закон «О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области» многодетным семьям предоставлена возможность с помощью льготной ипотеки строить индивидуальные дома.

Уполномоченной организацией, осуществляющей сбор необходимых документов от граждан, начисление и последующую выплату компенсаций, является Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки

□ Подробные сведения □ можно получить в администрации Светлоярского муниципального района у советника главы администрации Ирины Григорьевны Крайновой каб.20 ,т:6-91-50, а так же необходимая информация об условиях программы размещена на □ официальном сайте администрации Светлоярского муниципального района (www.svyar.ru): «Программа компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений».

Программа

компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений

Условия:

- Компенсация предоставляется жителям Волгоградской области.
- Компенсация предоставляется при приобретении в ипотеку на территории региона:
 - квартир, общая площадь которых (без учета площади балконов, террас, веранд, лоджий, холодных кладовых и тамбуров) соответствует значениям:
 1. для однокомнатных квартир – 20-45 квадратных метров;
 2. для двухкомнатных квартир – 34-60 квадратных метров;
 3. для трехкомнатных квартир – 50-80 квадратных метров;
 4. для четырехкомнатных квартир – 70-100 квадратных метров;
 5. для пятикомнатных квартир – 84-116 квадратных метров;
 6. для шестикомнатных квартир – 103-126 квадратных метров.

7. индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв. м.

8. Ипотечный жилищный кредит (заем) должен быть предоставлен для:
 - приобретения квартиры на этапе строительства по договору долевого участия (Федеральный закон РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ);
 - приобретения квартиры по окончании строительства по договору купли-продажи у застройщика;
 - приобретения квартиры по договору уступки прав требования или договору купли-продажи **у инвестора, заключившего с застройщиком договор долевого участия** ;
 - приобретения индивидуального жилого дома у застройщика по договору купли-продажи

- Договор, определяющий приобретение квартиры или индивидуального жилого дома, должен быть заключен после 01.10.2012 г.
- Право на компенсацию имеют граждане:
 - при условии, что для них и членов их семей приобретенная квартира является единственной;
 - либо граждане являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.
 - Члены семьи – супруг (супруга), совместно проживающие несовершеннолетние дети.

Размер и сроки предоставления компенсации:

- Процентная ставка, установленная для компенсации, соответствует ставке рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день принятия решения о предоставлении компенсации.
- Ежемесячный размер компенсации не может превышать 15000 рублей либо сумму фактически погашенных процентов в соответствующем месяце.
- Предоставление компенсации осуществляется в течение срока действия договора ипотечного жилищного кредита (займа), но не более чем за первые полные:
 - 24 месяца после заключения соглашения о предоставлении компенсации для всех категорий граждан;
 - 60 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации для работников бюджетной сферы. К данной категории относятся граждане, основным местом работы которых являются государственные и муниципальные образовательные

организации, государственные медицинские организации, государственные учреждения науки, спорта, культуры, социального обслуживания, а также граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Волгоградской области и граждане, замещающие должности муниципальной службы в Волгоградской области;

- 120 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации для многодетных семей - семей, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

Размер ежемесячной Компенсации рассчитывается по формуле:

Где:

K – размер Компенсации в соответствующем месяце;

$СФПП$ – сумма фактически погашенных процентов в соответствующем месяце;

$СКД$ – процентная ставка, установленная Кредитным договором (договором займа);

$ПСК$ – процентная ставка, установленная для Компенсации, которая является ставкой рефинансирования.

Необходимые документы:

- Для всех категорий граждан:
 1. Заявление о предоставлении компенсации;
 2. Копия **всех страниц паспорта** гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
 3. Копия и оригинал договора ипотечного жилищного кредита (займа) с графиком платежей;
 4. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
 5. Справка о составе семьи гражданина либо выписка из домовой книги;
 6. Документ, определяющий и подтверждающий полномочия заявителя представлять интересы гражданина (при необходимости);

7. Копия и оригинал договора, определяющего приобретение жилого помещения;
8. Копия и оригинал свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию;
9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на приобретаемое недвижимое имущество и зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве у гражданина и членов его семьи;
10. Выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на всех членов семьи заявителя, к которым относятся супруга (супруг) и несовершеннолетние дети;
11. Реквизиты расчетного (лицевого) счета, **заверенные в Кредитной организации** , для перечисления компенсации;
12. Информационное сообщение (справка) кредитной организации о наличии (отсутствии) у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией;
13. Согласие на обработку персональных данных (заполняются все три шаблона):
 - Согласие на обработку Персональных данных Банком
 - Согласие на обработку Персональных данных Минстроем
 - Согласие на обработку Персональных данных Фондом
- При приобретении жилья по договору уступки прав требования или договору купли-продажи у инвестора, заключившего с застройщиком договор долевого участия, дополнительно предоставляются следующие документы:
 - копия договора участия в долевом строительстве заключенного между инвестором и застройщиком;
 - копии документов, указанных в свидетельстве о государственной регистрации права собственности инвестора, как документы - основания, (договор участия в долевом строительстве, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, акт приема-передачи и др.);
- При приобретении индивидуального жилого дома у застройщика дополнительно предоставляется копия документа, являющегося основанием возникновения права собственности у застройщика индивидуального жилого дома.
- Дополнительные документы для работников бюджетной сферы:
 1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
 2. Справка от работодателя, подтверждающая занятость гражданина по основному месту работы, заверенная подписью руководителя и печатью организации.
Указанная справка должна предоставляться при обращении и далее один раз в

полугодие не позднее 25-го числа июня/декабря соответственно в течение всего срока предоставления компенсации работнику бюджетной сферы.

3. Дополнительные документы для многодетных семей:
1. Удостоверение многодетной семьи (для членов многодетной семьи);
 2. Справка, подтверждающая обучение совершеннолетних детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

□ График консультаций и приема заявлений:

Работа с гражданами:

Понедельник: 8:00-12:00

Вторник: 8:00-12:00

Среда: 8:00-12:00

Четверг: 8:00-12:00

Пятница: 8:00-12:00

Работа с документами (неприемные часы):

Понедельник: 13:00-17:00

Вторник: 13:00-17:00

Среда: 13:00-17:00

Четверг: 13:00-17:00

Пятница: 13:00-17:00

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23
(бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-22

Тел.: (8442) 220-555, 919-723

Факс: (8442) 220-555

e-mail: ipotekavlg@gmail.com , jpavlezova@gmail.com
Интернет-сайт: www.ivlg.ru