



Поскольку сам жилищный вопрос является наиболее острым для многих в настоящее время, а особенно трудным для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, то и подход к решению проблемы в отношении этой уязвимой социальной категории граждан должен предусматривать знание и использование всех регламентирующих эту социальную сферу российских законов.

В начале самостоятельной жизни человек, как правило, испытывает недостаток опыта, а часто и правовых знаний. Такая ситуация может произойти при выпуске из детского дома, достижения совершеннолетия и начале самостоятельного проживания. И тогда возникнет вопрос: «Куда и к кому обратиться за помощью. Что нужно знать для позитивных и наиболее качественных изменений своих жилищных условий?»;

В связи с внесёнными изменениями в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями данной категории граждан предусматривается, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Необходимо ознакомиться с нормативными правовыми актами, регламентирующими защиту жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения:

- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

-Гражданский Кодекс РФ (ст. 292);

- Жилищный Кодекс РФ (ст. ст. 92, 98.1, 103 и 109.1);

-закон Волгоградской области от 05.02.2013 г. № 5-ОД «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области;

-письмо Министерства образования и науки РФ от 8 октября 2012 г. N ИР-864/07 «О направлении рекомендаций»;

-приказ министерства образования и науки Волгоградской области от 25 марта 2013 г. N 322 «Об утверждении формы акта об установлении/об отказе в установлении невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении».

Данное законодательство распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа:

1) не имеющих закрепленного жилого помещения;

2) являющихся собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признаётся невозможным.

Жилые помещения предоставляются указанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются:

- по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования;

-по окончании прохождения военной службы по призыву;

-по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

В Волгоградской области обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, с 01.01.2013 года возложены на министерство образования и науки Волгоградской области. Список формируется на основании сведений органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, в Светлоярском муниципальном районе - отделом опеки и попечительства администрации Светлоярского муниципального района, который наделен отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству. В список включаются дети (лица), достигшие возраста 14 лет.

Порядок постановки на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Для постановки на учет в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области, которые наделены отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству необходимо предоставить следующие документы:

1. Паспорт лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - гражданин), либо свидетельство о рождении гражданина, не достигшего возраста 14 лет.

2. Документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего гражданина и его полномочия, либо документ,

свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным).

3. Документы, подтверждающие утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка, и иные.

4. Акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство).

5. Документы с последнего места жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги, финансово-лицевой счет (по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации начиная с адреса, сохраненного за ним жилого помещения). Документы принимаются в течение 3 месяцев с даты выдачи.

6. Справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии).

7. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (при наличии).

8. Справка с места учебы, работы, службы гражданина или отбывания им наказания (при наличии). Документ принимается в течение 1 месяца с даты выдачи.

9. Справка организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о праве гражданина на льготы по предоставлению жилого помещения по состоянию здоровья (при наличии).

10. Вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишённые родительских прав в отношении гражданина (при наличии).

11. Вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, недееспособным или ограничении его в дееспособности (при наличии).

12. Справка организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, страдает тяжелой формой хронического заболевания, хроническим алкоголизмом или наркоманией (при наличии).

13. Справка органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин, судимости или факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности (при наличии).

14. Заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, непригодным для постоянного проживания (при наличии).

15. Выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения.

16. Документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство (свидетельства) о рождении детей, свидетельство о заключении брака, вступившее в законную силу решение суда об усыновлении (удочерении) им ребенка) (при наличии).

17. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности и иные документы) (при наличии).

18. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии у гражданина жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации. Документ принимается в течение 3 месяцев с даты выдачи.

Примечание. Все документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее оригинала заверяется лицом, принимающим документы.

В зависимости от ситуации могут быть затребованы дополнительные документы с указанием их наименования и срока представления.

В соответствии со ст. 3 Закона Волгоградской области от 05.02.2013 г. № 5-ОД «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области» орган опеки и попечительства, на основании заявления и прилагаемых к нему документов, готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В течение пяти рабочих дней со дня вынесения заключения, направляет его и заявление с приложенными к нему документами в уполномоченный орган исполнительной власти Волгоградской области в сфере образования (министерство образования и науки Волгоградской области), который выносит решение о включении указанных лиц в список и формирует его.

Министерство образования и науки Волгоградской области формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и направляет этот список в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области края создаёт специализированный жилищный фонд и предоставляет жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Для признания невозможным проживание в ранее занимаемых жилых помещениях течение 30 календарных дней со дня достижения ребенком 14 лет необходимо предоставить в министерство образования и науки Волгоградской области либо в органы опеки и попечительства по месту жительства следующие документы:

1) заявление о признании невозможности проживания в жилом помещении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

2) копии документов, подтверждающих статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей;

3) копии паспорта ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, или копию свидетельства о рождении (при отсутствии паспорта);

4) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности или копию документа, подтверждающего право пользования ранее занимаемым жилым помещением;

5) копию паспорта и документов, удостоверяющих полномочия законного представителя (в случае предоставления документов законным представителем).

В дополнение к указанным документам необходимо предоставить:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения;

2) документы учреждений системы здравоохранения, подтверждающие наличие заболеваний лица, проживающего в жилом помещении;

3) вступившее в законную силу решение суда об отказе в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи ребенка;

4) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

5) выписку из домовой (поквартирной) книги или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком-сиротой (лицом), оставшимся без попечения родителей, совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;

6) справку о технических характеристиках жилого помещения, выданную организацией по государственному техническому и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

По всем вопросам постановки на жилищный учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, просим обращаться к специалистам отдела опеки и попечительства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской

области по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, д. 5, каб. 37. Тел. 8(84477)62933

Приемные дни: понедельник среда, пятница с 8.00 до 12.00.

Начальник

отдела опеки и попечительства

О.С. Евдокимова