Памятка для граждан

26.05.2014 12:00

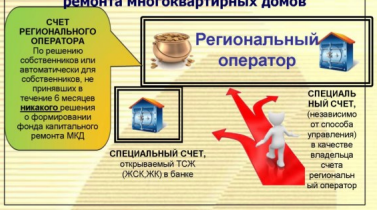
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (раздел IX) и Законом Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБЯЗАНЫ УПЛАЧИВАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

(обязанность по уплате взносов возникает по истечении 8 месяцев после опубликования региональной программы по капитальному ремонту – октябрь 2014 г.)

Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов



Региональный оператор выступает гарантом:

- сохранности денежных средств и использования только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом учет средств ведется отдельно по каждому МКД, в отношении каждой квартиры и нежилого помещения;
- своевременного проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 № 812-п).

Перечень работ по капитальному ремонту:

1) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;
2) утепление и ремонт фасада;
3) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
4) ремонт или замену лифтового оборудования;
5) ремонт подвальных помещений;
6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
8) разработка проектной документации;
9) строительный контроль, разработка проектно-сметной документации, проведение гос.экспертизы.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту.

Привлечение подрядных организаций осуществляется на конкурсной основе, в порядке, установленном Законом Волгоградской области (исключаются фирмы – однодневки).

Учредителем регионального оператора является Правительство Волгоградской области, которая несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

В программе капитального ремонта участвуют ВСЕ многоквартирные дома, кроме:

- домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу;
- домов со степенью износа конструктивных элементов свыше 70 %;
- домов блокированной постройки, а также домов, имеющих менее трех квартир.

Своевременное проведение капитального ремонта в МКД снижает общие затраты по оплате дорогостоящих коммунальных услуг и способствует улучшению жилищных условий

Образцы протоколов проведения общих собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта размещены на сайте министерства ЖКХ и ТЭК Волгоградской области: gkh-tek.volganet.ru