

Целями и задачами отдела в течение 1 полугодия 2012 года являлось следующее: реализация государственной политики в области архитектуры, строительства и ЖКХ в населенных пунктах городского и сельских поселений на территории района; содействие всем участникам градостроительной деятельности независимо от форм собственности; организация и контроль над исполнением градостроительного законодательства, надзор за строительством; организация работы, а также осуществление функций заказчика по проектированию, реконструкции, капитальному строительству и капитальному ремонту объектов соцкультбыта, жилья и инженерного обеспечения городского и сельских поселений на территории района.

За отчетный период отделом проведена следующая работа:

Выдано 60 разрешений на строительство и реконструкцию объектов индивидуального жилья и соцкультбыта.

Оформлено 98 градостроительных планов земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и объектов социально-культурного назначения.

Введено в эксплуатацию 59 объектов индивидуального жилищного строительства (5963,8 кв. м) и 5 объектов социально-культурного назначения.

Принято в эксплуатацию:

- с. Червленое, магазин (ул. Ленина, 8 «И»);

- ст. Абганерово, магазин (ул. Сердюкова, 16/6);

- строительство ВЛ для электроснабжения береговых задвижек по 1 категории ППМН

«Куйбышев-Тихорецк», км 777-778 ВДСК Волгоградское РНУ;

- строительство ВЛ для электроснабжения береговых задвижек по 1 категории ППМН «Куйбышев-Тихорецк», км 798-799 п. Расширенный Волгоградское РНУ (ОАО Приволжские магистральные нефтепроводы»);

- Кировское сельское поселение, строительство базы хранения строительных материалов.

Принято в эксплуатацию после проведения перепланировки:

-Светлоярское городское поселение – 11 квартир;

- Дубовоовражное сельское поселение – 1 квартира.

Переведено из нежилого в жилое помещение:

-р.п. Светлый Яр – административное здание в ИЖД;

- п. Привольный – стоматологический кабинет в квартиру.

Переведено из жилого в нежилое помещение:

- ст. Абганерово (квартира - в магазин).

Состоялось 6 заседаний межведомственной комиссии по решению вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождению самовольно занятых земельных участков, на которых были рассмотрены 92 вопроса.

По заявлениям граждан было выдано 102 справки о том, что в их конкретных случаях разрешений на строительство (реконструкцию) не требуется.

Внутрипоселковые газопроводы:

п. Приволжский. По итогам аукциона, проведенного 14 июня 2012 г., заключен контракт на строительство внутрипоселкового газопровода с организацией ООО «ВолгоСтройМонтаж».

Начальная цена аукциона – 17357,12 тыс. рублей, цена по контракту – 12723,14 тыс. рублей. Протяженность газораспределительных сетей - 12км. Разрешение на строительство выдано на срок с 02.07.2012 года по 20.11.2012 года.

п. Новосад. Размещена конкурсная документация на строительство внутрипоселкового газопровода. Дата окончания приема заявок 27.06.2012 г., дата проведения аукциона 06.07.2012 г. Начальная цена аукциона на строительно-монтажные работы – 10614,09 т. руб. Цена контракта на строительно-монтажные работы – 8315,56 тыс. рублей. Общая протяженность газопровода – 5,454км.

с. Цаца. 25 апреля 2011г. на выполнение проектных работ заключен муниципальный контракт с ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез».

Начальная цена аукциона на проектирование – 4520,00 тыс. рублей, цена контракта на проектирование – 2597,66 тыс. рублей.

Стоимость строительства газопровода по проекту – 31466.79 т. руб. Протяженность газопровода – 18,5км. На сегодняшний день проектные работы выполнены в полном объеме.

В связи с внесением изменений в технические условия от 15.05.2012 года документы были направлены на согласование в ОАО «Волгоградоблгаз». После согласования ОАО «Волгоградоблгаз» в соответствии с новыми техническими условиями документы отправлены в г. Санкт-Петербург в ОАО «Газпром Газораспределение».

с. Ивановка. Муниципальный контракт на выполнение проектных работ заключен 29.03.2012 года с ООО «ГазСтрой-С». Продолжительность проектирования с прохождением Главгосэкспертизы – 90 дней. Стоимость выполнения проектных работ – 3000,00 т. руб. В настоящее время по условиям контракта проектная организация должна предоставить администрации Светлоярского муниципального района положительное заключение Главгосэкспертизы. Заключение не предоставлено. В адрес проектной организации направлена претензия.

Межпоселковые газопроводы:

В текущем году выдано разрешение на строительстве межпоселкового газопровода «Дубовый Овраг – Приволжский - Цаца». Заказчиком-застройщиком является ОАО «Регионгазхолдинг», подрядчиком – ООО «Стройгазмонтаж». Протяженность газопровода - 16875 м. В настоящее время выполнение земляных работ составляет 95% , работы по монтажу трубопровода выполнены на 76% (12,83 км).

Межпоселковый газопровод «Заря-Ивановка».Заказчиком-застройщиком строительства межпоселкового газопровода «Заря – Ивановка» является ОАО «Регионгазхолдинг», подрядчиком – ОАО «Севкавстрой». Протяженность газопровода - 8 км. Работы выполнены в полном объеме, проведено благоустройство территории.

В текущем году запланировано строительство межпоселковых газопроводов:

«с. Абганерово – ст. Абганерово – п. Привольный – п. Красный Партизан»,

«с. Червленое – п. Нариман»,

«с. Червленое – п. Прудовый», «п. Прудовый – п. Северный».

Заказчиком-застройщиком является ОАО «Регионгазхолдинг», подрядчиком – ОАО «Севкавстрой». Выбор трассы с представителями «Регионгазхолдинга» завершен, проводится согласование актов выбора, изготавливаются градостроительные планы земельных участков.

После рассмотрения обращений глав поселений о выделении земельных участков для строительства внутрипоселковых газопроводов, ведется подготовка актов выбора внутрипоселковых газораспределительных сетей (п. Луговой, п. Красный Партизан, п. Привольный, ст. Абганерово, п. Нариман, п. Прудовый, п. Северный). Главами поселений выполнены расчеты объемов потребления газа, получены справки о технической возможности подачи газа через ГРС.

Поданы заявки в профильные министерства по объектам незавершенного строительства:

-ФАП на ст. Чапурники,

-водопровод Светлый Яр - Райгород,

-реконструкция школы в с. Ивановка с устройством группы дошкольного образования,

-строительство ФОК.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главы сельских (городского) поселений заключили Соглашения о передаче Светлоярскому муниципальному району части полномочий сельских(городского) поселений.

На основании Соглашения, согласно статьи 1 пункта 3 МУ «Управление муниципального хозяйства» производит сбор, обработку, обобщение статистических и отчетных данных, мониторингов в сфере организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

За два квартала 2012 г. по запросу Комитета строительства и ЖКХ Администрации Волгоградской области была собрана, обработана и отправлена следующая информация:

1. Ежемесячная отчетность:

- Финансовое состояние на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства;

- Информация о просроченной задолженности по заработной плате на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства;

- Анализ погашения задолженности за потребляемые энергоносители;

- Сведения о сборе средств от населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

- Сведения о финансовой устойчивости на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства;

- Отчет «3-ЖКХ (зима)» (Сведения о наличии и расходе топлива организациями ЖКХ и объектами энергетики в зимних условиях);

- Выбор способа управления многоквартирными жилыми домами по Светлоярскому муниципальному району;

- Сведения о поступающих и расходуемых средствах организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги теплоснабжения;

- Сведения о состоянии расчетов за потребляемые энергоресурсы ОКК, оказывающие услуги теплоснабжения;

2. Ежеквартальная отчетность:

- Сведения о реформировании жилищно-коммунального хозяйства;

- «22-ЖКХ (сводная)» (Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы);

- «22-ЖКХ (реформа)» (Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства);

- Информация о задолженности населения за ЖКУ и работе по ее взысканию;

- Информация о реформировании жилищно-коммунального комплекса;

- Мониторинг оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов РФ»;

- Мониторинг цен на услуги ЖКХ;

По запросу Администрации Волгоградской области была предоставлена следующая информация:

- Информация о наличии на подведомственной территории источников общественного нецентрализованного водоснабжения, используемых населением для питьевых целей;

- Информация по возмещению задолженности за потребленные энергоресурсы;

- Отчет о расходовании выделенной субсидии на решение вопросов местного значения в сфере ЖКХ;

- Информация об организациях коммунального комплекса в сфере тепло-водоснабжения, водоотведения, утилизации ТБО, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- Информация об уровне газификации жилищного фонда;

- Информация о прогнозируемом на 2012 г. среднем и максимальном изменении размера платы граждан за коммунальные услуги;

- Информация о прохождении отопительного сезона 2011-2012гг.;

- Информация о наличии установленных тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение;

- Данные о фактических подключениях потребителей к системам коммунального комплекса.