

В соответствии со ст. 28 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

Во исполнение указанных норм законодательства РФ принят Закон Волгоградской области от 04.04.2003 г. № 809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в собственность граждан бесплатно». Данный закон устанавливает случаи предоставления в собственность граждан бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Волгоградской области дополнительно к случаям, установленным законодательством РФ.

Земельные участки в собственность бесплатно предоставляются следующим льготным категориям граждан:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства в черте поселений
- ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий;
- 2) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в черте населенных пунктов:
- многодетным семьям, проживающим на территории Волгоградской области;
- приемным семьям, в которых воспитываются трое и более детей (включая родных и усыновленных), проживающим на территории Волгоградской области.
- 3) для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства
- многодетным семьям, проживающим на территории Волгоградской области;
- приемным семьям, в которых воспитываются трое и более детей (включая родных и усыновленных), проживающим на территории Волгоградской области.

При этом предусмотрено, что в этих случаях гражданину может быть предоставлен в собственность бесплатно только один земельный участок.

1. В этой связи, законом Волгоградской области от 16.12.2011 г. № 2272-ОД «О порядке предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно и установлении предельных размеров таких земельных участков» определен порядок предоставления указанным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно и установлены предельные размеры таких земельных участков.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется при

условии:

- наличия у гражданина трех и более несовершеннолетних детей, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;
- постоянного и совместного проживания гражданина и его детей на территории Волгоградской области.

Гражданин, имеющий трех и более детей, изъявивший желание получить земельный участок в собственность бесплатно, подает заявление в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания. В случае отсутствия на территории муниципального образования, в границах которого постоянно проживает заявитель, свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, гражданин, имеющий трех и более детей, вправе обратиться с заявлением в орган местного самоуправления иного муниципального образования Волгоградской области. Форма заявления о предоставлении гражданину, имеющему трех и более детей, земельного участка в собственность бесплатно утверждена постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 29.02.2012 г. № 293. К заявлению прилагаются документы:

- 1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, имеющего трех и более детей, копии паспортов, свидетельств о рождении, усыновлении детей;
- 2) документ, подтверждающий постоянное и совместное проживание гражданина и его детей на территории Волгоградской области;
- 3) копия договора о приемной семье, заключенного между органом опеки и попечительства и приемными родителями (родителем), - для приемной семьи.

Установлены максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно:

- для индивидуального жилищного строительства – 0,15 га;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,5 га.

2. В случае обращения ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий для предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в черте поселений им необходимо предоставить:

- копию документа, удостоверяющего личность;
- копию удостоверения ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий.

3. Следует отметить также, что согласно ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.07.1996 г. № 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг" инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков для указанных целей, подают в орган местного самоуправления

заявление с приложенной к нему копией документа (справки), подтверждающего факт установления инвалидности, выданного учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.