

Одной из основных функций созданного 17 ноября 2009г. Управления Росреестра по Волгоградской области является государственный земельный надзор. В настоящее время на территории Волгоградской области работают 47 государственных земельных инспекторов, основными задачами которых является проведение проверок соблюдения земельного законодательства, выявление нарушений и привлечение виновных лиц к административной ответственности.

Одним из наиболее распространенных нарушений, выявляемых при проведении проверок среди граждан, является так называемый «палисадник», то есть использование земли, прилегающей к земельному участку гражданина. Эти земли огораживают, устраивают огороды, углубляют подъездные пути, создают иные препятствия для свободного доступа граждан.

Собственникам и владельцам земельных участков необходимо помнить, что прилегающие земли, как правило, относятся к землям общего пользования, находятся в государственной или муниципальной собственности. В соответствии со ст.262 Гражданского кодекса РФ, на этих землях вправе находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты все граждане без каких-либо ограничений.

Таким образом, законом не допускается использование данных земель каким-либо одним лицом, не допускается создание каких-либо препятствий для нахождения на данных участках иных лиц. Поэтому любые действия, связанные с ограничением прав иных граждан на доступ к этим землям – огораживание, устройство огородов и подъездных путей на землях общего пользования, являются нарушением действующего законодательства и влекут за собой административную ответственность.

Административный штраф за данное правонарушение составляет от 500 до 1000 рублей. Одновременно с наложением штрафа выдается обязательное к исполнению предписание, в соответствии с которым гражданину предписывается устранить допущенное нарушение в срок от 1 до 3 месяцев. По истечении срока проводится проверка и, в случае неисполнения предписания, взыскивается штраф в размере от 300 до 500 рублей и выдается новое предписание.

Устранить допущенное нарушение можно двумя способами. Оформить в местной администрации самовольно занятый участок в аренду, или освободить участок от всех объектов, препятствующих доступу иных граждан.

Безусловно, понятно желание граждан благоустроить земли, прилегающие к их земельным участкам. Однако в настоящее время понятие «благоустройство» не урегулировано в законодательном порядке и, соответственно, нет законных оснований относить к объектам благоустройства какие-либо сооружения, возведенные на землях общего пользования. В любом случае, такие объекты как заборы, ограждающие земли общего пользования, огороды, углубленные до уровня цокольного этажа подъездные пути, не могут быть признаны объектами благоустройства.

При таких обстоятельствах и во избежание административных взысканий рекомендуем всем домовладельцам при обустройстве земельных участков принять все необходимые

меры для обеспечения доступности прилегающих территорий всем иным гражданам.