

8 февраля состоялась «Прямая линия» с начальником Межрайонной ИФНС России № 8 по Волгоградской области Еленой Михайловной Варламовой, предлагаем вашему вниманию вопросы, которые интересовали жителей района.

1. Т.А., жительница поселка Привольный

Вопрос: Почему я не получала уведомление на уплату имущественного налога в 2011 году?

Ответ: Налоговым Кодексом РФ, Законом РФ, нормативными правовыми актами органов муниципальных образований установлен единый срок уплаты имущественных налогов за 2011 год не позднее 01.11.2012. Единое налоговое уведомление об уплате имущественных налогов за 2011 год будет направляться налогоплательщикам в конце первого полугодия текущего года со сроком уплаты 01 ноября 2012 года.

2. А.П., жительница р.п. Светлый Яр

Вопрос: Купила квартиру за 1 млн. рублей, в течение года имущественным вычетом воспользовалась, но не в полном объеме. В конце 2011 года эту квартиру я продала. Имею ли я право на оставшуюся сумму вычета?

Ответ: Общий размер имущественного налогового вычета, предусмотренного ст. 220 НК РФ, не может превышать 2 000 000 рублей. Если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования. У налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у них доходов, облагаемых по налоговой ставке 13%, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех. При реализации имущества, находившегося в собственности менее трех лет, налогоплательщик обязан представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по форме №3-НДФЛ и исчислить налог. В данном случае вместо использования права на получение имущественного налогового вычета, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов.

3. Г.И., житель р.п. Светлый Яр

Вопрос: Можно ли уже сдавать декларацию по форме 3-НДФЛ на предоставление социальных и имущественных вычетов?

Ответ: Да, налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц по форме

№3-НДФЛ за 2011 год представляется по форме, утвержденной Приказом ФНС от 10.11.2011 №ММВ-7-3-760@.

4. В.Г., житель села Червлёное

Вопрос: Я продаю квартиру за 600 тыс. рублей, в собственности 15 лет. В какой сумме я должна буду заплатить налог?

Ответ: В соответствии со ст. 217 НК РФ доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более, не подлежат налогообложению.

5. В.В., жительница села Райгород

Вопрос: Могу ли я не приезжая в инспекцию узнать свою задолженность?

Ответ: Да. Информацию об имеющейся задолженности Вы можете получить по телефону «справочной службы» (6-92-20). Кроме того, в целях повышения качества информирования налогоплательщиков с 2010 года на территории Волгоградской области действует региональный Контакт-центр – единая служба телефонного информирования. Позвонив на многоканальный номер (8442) 74-22-22, можно получить необходимую и достоверную информацию от операторов Контакт-центра или работников инспекций, в том числе о суммах имеющейся задолженности.

Налогоплательщики, имеющие доступ к Интернету, могут воспользоваться сервисом «Узнай свою задолженность» на сайте ФНС России www.r34.nalog.ru и распечатать платёжные документы.