

Порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг гражданам регламентируется Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 (далее по тексту Правила).

В соответствии со статьей 157 Жилищного Кодекса РФ размер платы за электроснабжение определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Во всех многоквартирных домах р.п. Светлый Яр установлены общедомовые приборы учета электрической энергии, следовательно размер платы за потребленную электроэнергию определяется в соответствии с п. 7 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии, с которым собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы коммунального ресурса исходя из показаний приборов учета, установленных на границах сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с системами коммунальной инфраструктуры.

Расчет размера платы количества электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, осуществляется по утвержденной формуле, согласно Приложения № 2 к Порядку предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307.

Общий объем потребленной электрической энергии при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или квартирных приборов учета распределяется пропорционально их показаниям.

В ходе рассмотрения обращений граждан начальником отдела по защите прав потребителей проведена проверка порядка снятия показаний общедомового прибора учета в ходе, которой выявлено следующее.

Снятие ежемесячных показаний общедомового прибора учета производится комиссией. В состав комиссии входят представители энергоснабжающей организации, управляющей организации и представитель от дома. Показания приборов учета вносятся в ведомость и подтверждаются подписями членов комиссии.

Кроме того проверен порядок оплаты за потребленную электроэнергию предприятиями, арендующими помещения в многоквартирных домах.

Проверка показала, что все организации арендаторы имеют свою электролинию, которая запитана вне общедомового счетчика, о чем имеются соответствующие акты. Т.е. через общедомовые приборы ведется учет того количества энергии, которое потребляют непосредственно жители жилых помещений многоквартирного дома.

Таким образом, нарушений порядка определения количества электрической энергии потребленной на общедомовые нужды, не выявлено.