

В последнее время в администрацию Светлоярского муниципального района поступает много обращений жильцов многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Светлый Яр, по поводу законности оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета электрической энергии и порядка расчетов количества электроэнергии для каждого потребителя конкретно.

По часто задаваемым вопросам поясняю следующее.

Порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг гражданам регламентируется Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 (далее по тексту Правила).

В соответствии с п. 7 Правил установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме и собственники жилых домов вносят плату за приобретенные у ресурсоснабжающей организации объемы коммунального ресурса исходя из показаний приборов учета, установленных на границах сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Расчет размера платы количества электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, осуществляется по утвержденной формуле, согласно Приложения № 2 к Порядку предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307.

Общий объем потребленной электрической энергии при наличии во всех помещениях многоквартирного дома индивидуальных или квартирных приборов учета распределяется пропорционально их показаниям.

Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...» от 23.11.2009г. № 261 (далее Закон № 261) обязывает собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов обеспечить установку общедомовых приборов учета электрической энергии до 01.01.2012 года за их счет. Однако в настоящее время все многоквартирные дома р.п. Светлый Яр оснащены общедомовыми приборами учета за счет ресурсоснабжающей организации и находятся на балансе данной организации. В данной ситуации изменений общего имущества собственников дома не произошло, поэтому их согласие не обязательно. Законом № 261 не предусматривается какой-либо иной альтернативы общедомовым приборам учета, равно как не предусматривается право собственников помещений на отказ от установки общедомовых приборов учета.