Содержание

1. Общие сведения о Светлоярском муниципальном районе
2. Стратегическое местоположение
3. Природные ресурсы и экология
4. Инфраструктура
4.1. Инженерная инфраструктура
4.2. Транспорт и связь
4.3. Финансовый сектор
5. Демографическая ситуация
6. Рынок труда
7. Экономическая активность
8. Инвестиционная активность
Индустриальный технополис Светлоярского промышленного округа
Жилищно - строительная инфраструктура
Туристическо-рекреационная инфраструктура "Семь чудес глубинки"

1. Общие сведения о Светлоярском муниципальном районе

1793 год считается датой основания районного центра - поселка Светлый Яр.
Весной 1793 года известный ученый ботаник Петр Симон Паллас, путешес¬твуя по России в наших волжских краях, записал в своем дневнике: «Ниже Сарепты - недавно построенная на Волге деревня Лучки, которая находится за бывшей почтовой станцией Татьяновка или Светлый Яр (Чистый берег). Последняя лежит в 12 верстах от Сарепты и название ее происходит от высокого пологого берега, на котором она находится. Степь здесь покрыта ранними белыми и желтыми тюльпанами...», - это было первое письменное упоминание о поселке Светлый Яр в исторических документах.
Теперь же Светлоярский район - это южные ворота Волгоградской области. На севере район граничит с г. Волгоградом и Среднеахтубинским районом, на северо-востоке с Ленинским районом, на востоке - с Астраханской областью, на юге - с республи¬кой Калмыкия и Октябрьским районом, на западе - с Калачевским районом, на северо-западе - с Городищенским районом Волгоградской области.
Площадь района составляет 3305 км2. Население –40 тыс. человек, из них городское – 12,2 тыс. человек. Численность занятых в экономике 14,7 тыс. человек. Общая численность безработных 2,75 тыс. человек, уровень общей безработицы в кризисном 2009 году составил 14,55% к экономически активному населению (в 2007 г – 13%; в 2008

г – 14,75%). Плотность населения - 12 человек на 1 км2.
Территориально-административная структура представлена районной администрацией, 1 городским поселением и 9 сельскими. Районный центр р.п. Светлый Яр.
По своему географическому положению район является транзитным. Его территорию пересекают три автомобильные дороги - республикан¬ского и областного значения (общая протяженность дорог внутри района – 882 км, в т.ч. с твердым покрытием – 407 км), две железнодорожные магистрали республи¬канского значения (общая протяженность железных дорог внутри района – 80 км), соединяющие северные и южные территории России. По территории района проходят линии газопровода общей протяженностью 182 км.
В Светлоярском муниципальном районе функционируют 3 больничных учреждения, 13 фельдшерско-акушерских пункта, 18 дневных общеобразовательных школ, 13 дошкольных общеобразовательных учреждений, 1 среднеспециальное учебное заведение, 1 высшее учебное заведение, 2 учреждения социального обслуживания населения, 18 домов культуры, 17 библиотек.
В каждом из десяти поселений района имеется доп.офис ОАО «Сбербанк России». На территории района установлены банкоматы ОАО «Сбербанк России», ЗАО АКБ «Экспресс-Волга», ФКБ «Петрокоммерц», ОАО «Московский Индустриальный банк». В районе осуществляют деятельность 5 структурных подразделений кредитных потребительских кооперативов (в т.ч. 1 сельскохозяйственный), 2 филиала страховых компаний.
Район является пригородным и вплотную прилегает к Красноармейскому району г. Волгограда, что создает благоприятные условия для совместной промышленной кооперации, позволяет оперативно реализовывать продукцию агропромышлен¬ного сектора.
Светлоярский район является сельскохозяйственным районом. Специализация сельхозпредприятий - зерновые культуры, молоко, мясо, шерсть, овощи, рыба. В 2009 году в районе зарегистрировано 36 действующих сельскохозяйственных организаций, 96 КФХ и ИП, 8016 ЛПХ. Производство продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составило 1 605 500 тыс. руб.
Промышленность района представлена 54 крупными и средними действующими организациями. Из них добычей полезных ископаемых занято 4 организации, в обрабатывающих производствах – 30, производством и распределением электроэнергии, газа и воды – 20. Объем промышленного производства в 2009 году составил 1 560 900 тыс. руб.
Малый бизнес в Светлоярском районе представлен 57 малыми предприятиями и 171 микропредприятием. Оборот в 2009 году малых предприятий составил 517821 тыс. руб., микропредприятий – 150179 тыс. руб. Также в районе зарегистрировано 854 индивидуальных предпринимателя.
Особенностью Светлоярского района является и то, что по его территории прохо¬дит Волго-Донской судоходный канал. Из 13 шлюзов канала - 6 находятся на территории района. Через поля района проходит оросительная система с водозабо¬ром из р. Волга, по которой подается вода в степи Калмыкии и орошаются поля.
Динамика инвестиционных вложений в экономику района в условиях кризиса претерпела резкое снижение и последующий плавный рост:
2007 год – 502,3 млн. руб;

2008 год – 367,5 млн. руб;
2009 год – 381,7 млн. руб;
Прогноз на 2010 год – 434,1 млн. руб.

2. Стратегическое местоположение

Инвестиционный потенциал района во многом обеспечивается экономически выгодным географическим расположением. Светлоярский район расположен на юго-востоке Волгоградской области и непосредственно граничит с г. Волгоградом, с Астраханской областью и республикой Калмыкия.
Непосредственная близость с г. Волгоградом дает следующие преимущества:
- близость ресурсной базы для снабжения производства всем необходимым (сырье, оборудование, информационные технологии и т.п.);
- доступность большого количества квалифицированной рабочей силы из г. Волгограда, а также среди жителей Светлоярского района, т.к. большая часть населения района получает образование в учебных заведениях г. Волгограда. В том числе доступность опытных специалистов, работающих на крупных предприятиях южной промзоны г. Волгограда;
- доступность полного спектра элементов транспортно-логистической инфраструктуры (офисы, склады, ж/д станции, автотранспорт, аэропорт, водный транспорт и т.п.);
- город-миллионник – потенциально огромный рынок сбыта продукции;
- широкие возможности построения деятельности, ориентированной на кооперацию с хозяйствующими субъектами любой отраслевой принадлежности;
- гораздо более простая процедура выделения земель под инвестиционную площадку по сравнению с аналогичной процедурой в городских условиях (в случае принятия инвестором положительного решения) в сочетании с быстрым доступом к городской инфраструктуре ведения бизнеса.
Расстояние до г. Астрахани составляет 400 км. Соседство с данным регионом представляет интерес прежде всего возможностью доступа (помимо всех прочих) к рынкам сбыта стран Прикаспийского региона через Астраханский портовый комплекс и через крупный развивающийся порт Оля в 120 км от Астрахани. Грузопоток в данном направлении значительно упростится в связи с окончанием в 2012 году строительства участка железной дороги Астара – Казвин, который в итоге соединит железнодорожную сеть РФ, Азербайджана и Ирана.
Соседство с республикой Калмыкия дает широкие возможности для сотрудничества главным образом в аграрном секторе. Хозяйствующие субъекты данной республики представляют из себя как поставщика качественной экологически чистой продукции сельскохозяйственного производства, так и значительный рынок сбыта сельхозтехники и оборудования.
Вне зависимости от своих соседей Светлоярский район является привлекательным для сельскохозяйственного производства и имеет огромный потенциал в данной области, обусловленный географическим положением:
- наличием свободных земель сельхозназначения;

- возможностью значительного расширения ирригационной системы благодаря близости крупных источников воды – р. Волга и Волго-Донского судоходного канала.

3. Природные ресурсы и экология

Светлоярский район относят к числу богатейших районов Волгоградской области по количеству и объемам полезных ископаемых. На территории Светлоярского муниципального района обнаружены и разрабатываются следующие виды ископаемых природных ресурсов:
- калийно-магнезиальные соли (бишофит). Разведанные запасы составляют более 250 млн. т. Бишофит - природный магниевый полиминерал, используется в строительстве и медицине, а также в качестве химического сырья. Сфера применения данного минерала весьма и весьма обширна. Особенностью Светлоярского месторождения бишофита, помимо огромных залежей, является также то, что оно является мономинеральным, «чистым». Т.е. самого бишофита в составе залежей около 93—96 %
- поваренная соль. Объем залежей оценивается в 1073,7 млн. т.;
- формовочные и строительные пески. Чапурниковское месторождение – одно из трех детально разведанных крупнейших месторождений формовочных песков в Волгоградской области;
- кирпично-черепичное сырье. Соответствующие пласты глины имеются практически на всей территории района;
- керамзитовые глины. Разведанные запасы Малочапурниковского месторождения – 1805 тыс. м^3.

Рекреационные ресурсы в Светлоярском муниципальном районе представлены природными и культурными объектами, представляющими интерес с точки зрения развития туристических маршрутов.
Среди уникальных памятников природы следует назвать Чапурниковскую балку, озера Цаца и Сарпа, лиман Большой Ильмень.
Площадь зеркала озера Сарпа при максимальном наполнении имеет 30 квадратных километров (длина 18,5, ширина 3,5 километра), но глубина озера даже весной не превышает полутора метров. Летом при сильном испарении озеро в северной и южной частях пересыхает и только небольшие зеркальца воды остаются в центральной части Сарпы у села Дубовый Овраг.
По протоке, которая называется Галгой, Сарпа в многоводные годы соединяется с расположенным южнее озером Цаца. Цаца по площади (5,3 квадратных километра — длина 6,6 километра, ширина около двух) значительно меньше Сарпы, но по глубине—до 6 метров—превосходит его. Цаца полностью не пересыхает, хотя были случаи, когда воды оставалось совсем немного и лишь в центре озера. Уникальность озера в том, что оно является местом произрастания реликтовых растений ледникового периода (сальвании плавающей и нияды морской) и местом гнездования водоплавающих птиц. Дно и Сарпы, и Цацы ровное, илистое. Берега в тростнике и чакане. Их

заросли—обиталище водоплавающей птицы. По берегам можно встретить и болотных черепах, ужей. Озера богаты рыбой, водятся линь, карась, окунь, щука, чикамас. Профессор А. В. Шнитников, изучавший озера Нижнего Поволжья и Прикаспийской низменности, столкнулся с интересным фактом—находками живых рыб в донных илистых отложениях. Он выяснил, что при высыхании озера рыба, например, карась и линь, зарывается глубоко в ил и впадает в состояние, подобное анабиозу. Известны случаи, когда при рытье колодца на дне высохшего озера под коркой твердого ила обнаружили на глубине 2—3 метров сонную рыбу—линей и карасей. Когда их опускали в воду, те приходили в нормальное состояние. На основании опроса местных жителей А. В. Шнитников сделал вывод, что в состоянии анабиоза рыбы могут находиться длительное время — от одного года до многих лет, но для этого необходимо, чтобы ил в глубине был жидким. А когда наступает влажный период, котловины высохших озер вновь заполняются водой и в них вскоре появляются рыбы — и не мальки, а крупные лини и караси — и продолжают вести свой нормальный образ жизни.
Интереснейшим природно-культурным памятником является Тингутинская лесная дача. Еще в середине 19 века уникальный лесной массив с поэтическим названием был создан под руководством великого русского естествоиспытателя, профессора Санкт-Петербургского императорского университета, академика Василия Докучаева. Общая площадь "Тингутинской лесной дачи" составляет почти 1200 гектаров. Здесь в лощине среди холмов полупустыни приютилось несколько тысяч дубов, лип, ясеней, кленов, тополей, вязов и акаций. Весь этот лес - творенье рук человеческих и существует он уже 150 лет. В свое время эти рощи опалила и война. Здесь держал тяжелую оборону в дни Сталинградской битвы батальон пехотного училища из Винницы. В честь погибших установлен памятный камень. До сих пор в округе местные жители находят также и медальоны немецких солдат.
Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 04.03.2010 г. № 310 Тингутинская лесная дача получила статус территории, представляющей особую ценность для сохранения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Волгоградской области.
Другим знаменитым природно-культурным памятником на территории Светлоярского района является усадьба калмыцких князей Тундутовых.
Каменное имение калмыцких князей Тундутовых построено в конце 19 века. Князья Тундутовы ведут свой род от Чингизидов. Тундутовых считали хранителями старинных традиций, высшими наставниками калмыцкого народа. По сути, кочевники, они стали жить в традициях русского дворянства. В тех же традициях было построено и само имение Тундутовых - на пригорке стоял княжеский дом, перед княжеским домом фонтан и великолепный разбитый на аллеи парк, статуи нимф, поодаль домик управляющего. Последним жившим в усадьбе представителем рода Тундутовых был Данзан Тундутов - адъютант великого князя Николая Николаевича. В годы революции он пытался объединить астраханских и ставропольских калмыков в казачество. Во время гражданской войны Данзан воевал во главе калмыцкого казачьего полка и был разбит красноармейцами близ нынешнего села Червленое, что рядом с Солянкой, где располагалось имение Тундутовых. Именно тогда и была разрушена усадьба, где сгорели редкие книги из библиотеки Тундутовых, буддийские иконы. Был уничтожен, якобы, и фамильный склеп. До сегодняшних дней, к сожалению, сохранились только заметный круг фонтана, где видна добротная кирпичная кладка и длинные, ведущие

вглубь балки тополиные аллеи.
Места отдыха представлены пляжами в пойме реки Волга, на берегах Волго-Донского судоходного канала. Волжские пляжи Светлоярского района песчаные, береговая полоса живописная, лесистая. Открываются замечательные панорамные виды на противоположный берег. Пляжи на Волго-Донском канале отличаются более продолжительным купальным сезоном благодаря быстрой прогреваемости воды из-за отсутствия течения.
В данных местах возможно обустройство туристических баз, инфраструктуры отдыха на воде, в т.ч. пунктов проката того или иного инвентаря, платных пляжей.
Также рекреационная сфера района представляет интерес с точки зрения разработки туристических маршрутов в формате «туры выходного дня», в рамках которого гости района при посещении сельских поселений могут полюбоваться на «7 чудес глубинки», воочию увидеть жизненный уклад представителей различных национальностей: калмыков, татар, кавказских народностей, украинцев и т.д. По аналогии может выстраиваться посещение района в рамках формата «событийный туризм», когда гости района могут поучаствовать в ярких мероприятиях, посвященных славянской масленице, татарскому сабантую, Дню Нептуна, Дню района и т.д.

4. Инфраструктура

4.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение.
В Светлоярском районе ведут деятельность 8 организаций, осуществляющих водоснабжение, в семи из десяти поселений существует централизованный питьевой водопровод. В Приволжском и Цацинском сельских поселениях население пользуется привозной водой. До 30.12.2010 г. будут сданы работы по строительству водопровода в Кировском сельском поселении. Суммарная протяженность существующей водопроводной сети – 251,4 км. Таким образом, охват населения Светлоярского муниципального района централизованным питьевым водопроводом составляет 26096 чел. или 67,4 %.
Сети канализации функционируют в семи поселениях района. Суммарная протяженность составляет 132,1 км, суммарная мощность очистных сооружений

канализации составляет 1,8 тыс. м³ в сутки.

Теплоснабжение, газоснабжение.
Централизованными системами отопления и горячего водоснабжения пользуются жители семи поселений Светлоярского муниципального района.
Отопление и горячее водоснабжение р.п. Светлый Яр осуществляется ТЭЦ-3, расположенным на южной окраине Красноармейского района г. Волгограда. Остальные населенные пункты отапливаются автономными котельными, из них 4 работают на газе, 4 на жидком топливе, 1 на электроэнергии. Суммарное обустройство жилфонда района централизованным отоплением составляет 24,1 %.
В Светлоярском районе газифицировано 4 поселения. В настоящее время ведутся подготовительные мероприятия по газификации сел Дубовый Овраг, Приволжский, Цаца, Ивановка, Червленое, Солянка, Нариман, Привольный. Суммарная протяженность действующего газопровода внутри района 181,6 км. Газифицированно 52% жилфонда района.

Электричество
На территории Светлоярского муниципального района работают три энергоснабжающие организации: Суровикинские МЭС (филиал ОАО «Волгоградоблэлектро»), ОАО «Волгоградэнергосбыт» и ОАО «Русэнергосбыт».
В поле деятельности Суровикинских МЭС входит только лишь р.п. Светлый Яр, ОАО «Русэнергосбыт» снабжает электроэнергией только объекты, расположенные возле ж/д станции Абганерово, остальные объекты на территории района снабжаются ОАО «Волгоградэнергосбыт».

4.2. Транспорт и связь

Объем услуг крупных и средних организаций, выполненных собственными силами в транспортном комплексе в 2009 году, оценивается на уровне 48948 тыс. руб., а в сфере

связи – 28500 тыс. руб.
Основным специализированным автотранспортным предприятием, осуществляющим пассажирские перевозки, является ГУП «Автоколонна 1208». Автоколонна осуществляет регулярные перевозки пассажиров автобусным транспортом по 13 маршрутам пригородного сообщения. Столько же маршрутов насчитывает сеть маршрутного такси. Начальным или конечным пунктом всех данных маршрутов является г. Волгоград, т.е. маршруты являются межмуниципальными.
В Светлоярском районе ведут деятельность около двадцати организаций, специализирующихся на перевозке грузов автотранспортом, в том числе специализированным и железнодорожным.
По территории района проходит железнодорожная ветка, по которой осуществляется движение железнодорожного транспорта дальнего и пригородного следования. Посадка и высадка пассажиров на территории района осуществляется на станциях Кирово (Кировское сельское поселение), Канальная (Червленовское сельское поселение), Тингута (Наримановское сельское поселение), Абганерово (Привольненское сельское поселение).
Телекоммуникационная система представлена предприятием связи – Волгоградский филиал ОАО «ЮТК». Все населенные пункты района телефонизированы. Число основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования – 5569 шт., в том числе домашних - 4897шт., предприятий, организаций, учреждений – 672.
Большое распространение получило использование сетей мобильной связи: ОАО «Мобильные ТелеСистемы» («МТС»), ОАО "МСС-Поволжье" ("МегаФон"), ОАО «ВымпелКом» («Билайн»), ЗАО «Волгоград-GSM» («Смартс»). Число абонентов сотовой мобильной связи в Светлоярском районе составляет более 18037 чел.
Хозяйствующие субъекты и население широко используют Интернет. На территории района осуществляют деятельность 2 интернет-провайдера и 10 отделений почтовой связи.

4.3. Финансовый сектор

Банковские услуги на территории района оказываются в десяти дополнительных офисах ОАО «Сбербанк России», по одному в каждом поселении. Объем выданных кредитов допофисами ОАО «Сбербанк России», расположенными на территории Светлоярского муниципального района, в 2009 году составил 37057 тыс. руб., что составило лишь 45 % к объему выдачи в 2008 году.
В районе осуществляют деятельность 5 структурных подразделений кредитных потребительских кооперативов (в т.ч. 1 сельскохозяйственный). Общее количество пайщиков в кооперативах по итогам 2009 года составило 4356 человек, или 11% к общей численности населения района. Объем займов в кооперативах в 2009 году составил 40103,8 тыс. руб. (65,5% к объему 2008 года). Сберегательных взносов в 2009 году осуществлено в сумме 27315 тыс. руб. (65,4% к 2008 году).

Услуги страхования в районе предоставляются ООО «Росгосстрах». По итогам 2009 года принято платежей по страхованию на сумму 9523,1 тыс. руб. Объем возмещения по страховым случаям за тот же период составил 4819,5 тыс. руб.
В очередной раз стоит отметить, что благодаря близкому расположению к г. Волгограду юридические и физические лица Светлоярского района имеют возможность регулярно пользоваться широким спектром финансовых и страховых услуг многочисленных соответствующих организаций, осуществляющих деятельность в г. Волгограде.

5. Демографическая ситуация

- Оценка демографической ситуации осуществляется по следующим направлениям:
- демография (показатели естественного и миграционного движения населения);
- уровень жизни населения (доходы населения) и занятость;
- уровень преступности.

Численность Светлоярского муниципального района составляет 40 тыс. человек, из них численность Светлоярского городского поселения составляет 12,2 тыс. человек, и сельское население составляет 27,5 тыс. чел. В последние годы численность населения муниципального образования увеличивалась. По прогнозам к 2011 году численность населения Светлоярского района будет уверенно превышать 40 тыс. человек с увеличением городского населения до 13 тыс. человек.
Необходимо отметить изменения, произошедшие за последние годы, характеризующие уровень жизни населения муниципального образования. Денежные доходы населения в 2009 году превысили показатель 2008 года на 9,8% и составили 2602766 тыс. руб.
Проведенные исследования выявили восстановление позитивной динамики показателей, характеризующих уровень жизни населения. За последние годы произошел рост среднемесячных денежных доходов на душу населения. В 2007 г. данный показатель составил 3636 руб., а в 2009 г. эта сумма увеличилась до 5421 руб., что составило 149,1% от уровня 2007 г.
Динамика реальных располагаемых денежных доходов населения отражена на рисунке 1

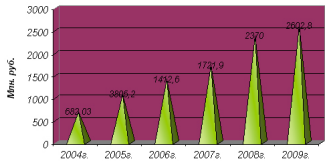


Рис 1. Динамика реальных располагаемых денежных доходов населения Светлоярского муниципального района с 2004г. по 2009г.

Таблица 1

Уровень жизни населения Светлоярского муниципального района

Показатель, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка	2011 год прогноз
Численность постоянного населения, тыс. чел.	40,012	40,4	**40,78**
В % к предыдущему году	100,5	101	**100,9**
Численность трудовых ресурсов, тыс. чел.	18,93	19,0	**19,1**
В % к предыдущему году	100,5	100,4	**100,5**
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	14,7	14,8	**14,9**
В т.ч. - численность занятых в материальном производстве	10,5	10,6	**10,7**
- численность занятых в непроизводственной сфере	4,2	4,2	**4,2**
Численность безработных, тыс. чел.,	2,76	1,9	**1,1**
Уровень регистрируемой безработицы (в % от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте)	**6,3**	**5,5**	**4,2**

Таблица 2

Уровень преступности в Светлоярском муниципальном районе

Показатели	2009 г.	В % к 2008 г.
Число зарегистрированных преступлений	930	113,1
в том числе:		
убийства	1	20
умышленное причинение тяжкого вреда здоровью	17	89,5
изнасилование (с покушением)	2	25
кражи	373	91,9
в том числе из квартир	46	88,5
мошенничество	39	в 2,4 р.
грабежи	33	91,7
разбои	1	20
преступления экономической направленности	136	109,7

6. Рынок труда

Численность постоянного населения Светлоярского района составляет 40012 чел. Население в трудоспособном возрасте составляет 18,9 тыс. человек, из них занято в экономике – 14,7 тыс. человек или 77% от числа трудоспособных, учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства – 1,5 тыс. человек или 7,9% от числа трудоспособных. В последние годы положение на рынке труда стабильным назвать нельзя. В результате финансового кризиса в 2008-2009 гг. ряд предприятий на территории района и г. Волгограда вынуждены были провести массовые сокращения или же вовсе закрыть производство. Тем не менее фонд оплаты труда по полному кругу организаций в 2009 году по сравнению с 2008 годом снизился лишь на 4%. В 2010 году ситуация постепенно нормализуется.

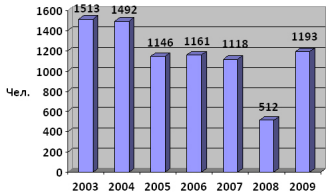


Рис.2 Численность зарегистрированных безработных в Светлоярском муниципальном районе в 2003-2009гг.

На территории Светлоярского муниципального района ведет деятельность 1 среднеспециальное учебное заведение: ГОУ СПО «Волгоградский медико-экологический техникум». Заведение готовит специалистов в области товароведения, фармацевтики, экологии. Число мест в техникуме – 1155. Фактическое количество студентов – 914.
Также на территории района создано и действует высшее учебное заведение – ГОУ ВПО Московский Государственный университет технологий и управления. Данное заведение ведет образовательную деятельность по заочной форме обучения по программам бухгалтерского учета, товароведения, технологии пищевой промышленности, автоматизации технологических процессов, менеджмента.
В настоящее время в системе образования Светлоярского района работает 394 учителей дневных общеобразовательных школ.
Таким образом, одним из важнейших факторов обеспечения инвестиционной привлекательности района является образовательный уровень населения, соответствие

качества подготовки специалистов современным требованиям. Значимым фактором оценки привлекательности отрасли для инвесторов является уровень затрат на оплату труда.
На рисунке видно, что с точки зрения затрат на рабочую силу привлекательными отраслями для инвесторов на территории Светлоярского муниципального района являются сельское хозяйство, транспорт и связь, строительство.

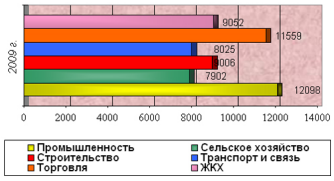


Рис.3. Уровень оплаты труда на 01.01.2009г.в разрезе отраслей, руб.

Таким образом, можно констатировать, что, с одной стороны, довольно высокий уровень безработицы – это ограничение потенциала для развития платежеспособного спроса на потребительском рынке, с другой – возможность быстрой мобилизации дешевой незадействованной рабочей силы для вновь создаваемого бизнеса. При равных условиях работы значительная часть населения Светлоярского района, работающая в г. Волгограде, отдаст предпочтение работе на территории района.

7. Экономическая активность

По состоянию на 01.01.2010 года на территории Светлоярского муниципального района функционировало 579 предприятий всех форм собственности. Из них (с учетом малых предприятий):
- 69 сельскохозяйственных предприятий;
- 54 промышленных предприятий;
- 48 строительных организаций;
- 135 предприятий торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения;

- 26 предприятий связи и транспорта;
- 247 прочих.

В структуре базовых видов деятельности Светлоярского района определены следующие приоритетные направления от общего объема производства продукции в год:
- объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей – 35%;
- промышленные производства – 30,9%;
- оборот розничной торговли – 23%;
- оборот предприятий общественного питания – 1%
- объем услуг по полному кругу предприятий транспорта и связи – 2%;
- объем предоставленных жилищно-коммунальных услуг – 4%;
- объем предоставленных образовательных услуг – 1%;
- прочие услуги – 0,6%.

Состоит на учете в налоговой инспекции 854 индивидуальных предпринимателя.

К промышленному производству помимо обрабатывающей промышленности относят следующие виды деятельности:
- добычу полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- производство, распределение тепловой и электроэнергий, газа, воды.
- добыча полезных ископаемых.
- добывающие производства

За 2009 год объем добычи песка составил 13191,18 тонн. Разработку карьеров и добычу песка в Светлоярском районе осуществляет ЗАО «Чапурниковские формопески», для которого этот вид деятельности является основным. Добыча технического раствора бишофита в том же году составила 5225 м3 (ЗАО «Бишофит-Авангард»), рассола подземного – 1340,7 тыс. м3 (ООО «МагМайн»).
За 2009 год произведено и распределено энергоресурсов на 96202,4 тыс. руб., что соответствует уровню производства и распределения 2008 года.
По итогам 2010 года ожидается увеличение данного показателя на 5 % за счет ввода жилых домов, в основном индивидуальных застройщиков. А в 2011-2012 годах планируется рост числа абонентов и потребления электроэнергии, газа, воды на 10-15 % за счет ввода помимо индивидуальных еще и многоквартирных домов.
Сельскохозяйственный комплекс
Светлоярский район является сельскохозяйственным районом, поэтому наибольший удельный вес – 35 % занимают сельхозтоваропроизводители. Это сельскохозяйственные производственные кооперативы и общества с ограниченной ответственностью (36 единиц), крестьянские (фермерские) хозяйства (96 единиц), индивидуальные предприниматели, личные подсобные хозяйства (8016 единиц). Ими произведено в 2009 году:
- зерна 47811 тонн;
- овощей 21952 тонны;
- скота и птицы на убой в живом весе 17505 тонн;
- молока 13791 тонна;
- яйца 20000 тыс. шт.;
- рыбы и рыбопосадочного материала – 440 тонн и 50,4 млн. штук соответственно.

Поголовье скота и птицы во всех категориях хозяйств на конец 2009 года составило:

- 4813 коров;
- 7176 свиней;
- 20667 овец и коз;
- птица – 1258400;

Основные проблемы агропромышленного комплекса:
- высокая степень износа основных производственных фондов;
- недостаток оборотных средств, не позволяющий организовать ритмичную работу предприятия;
- низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 50 %;
- усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;
- значительный рост цен на теплоэнергоресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;
- низкая обеспеченность высококвалифицированными кадрами;
- тяжелые погодные условия, характерные для географического положения района (жаркое засушливое лето, морозные бесснежные зимы).

Потребительский рынок

При оценке деятельности предприятий торговли и общественного питания на 2009 год и последующие годы предусматривается прирост оборотов в сопоставимых ценах 20-30% ежегодно. Основанием для такого прогноза является стабильный рост покупательской способности населения района.

Розничная торговля. Число предприятий розничной торговли – 148 (с киосками). По сравнению с областным уровнем розничная торговля в муниципальном образовании развита на соответствующем уровне.

В данной отрасли 95% предприятий – предприятия малого бизнеса. Обеспеченность торговыми площадями (без учета объектов мелкорозничной торговли) в объеме 173 кв. м. на 1000 жителей.

Среди хозяйствующих субъектов сферы розничной торговли наиболее крупными являются: ООО «Тамерлан», ЗАО «Тандер», ООО «Русь».

Таблица 3
Оборот розничной торговли

	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.
Оборот розничной торговли, млн. руб.	284	311,7	444,8	520,7	720,7	995,3	**1077,9**
в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	115	110	143	117	138	138	**108**
Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. руб.	**7,4**	**8**	**11,8**	**14,1**	**18,3**	**25**	**26,9**

Общественное питание. В районе функционирует 24 предприятия общественного питания. Общая площадь залов обслуживания посетителей 1007 кв. м. В летнее время число посадочных мест увеличивается более чем на 300 мест, за счет открытия объектов летней торговой сети. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1 000 жителей в целом по району 8 мест.
Оборот общественного питания в 2009 году составил 61,2 млн. руб. (по крупным и средним предприятиям), что на 9,4% больше, чем в 2008 году (в действующих ценах).
Малое предпринимательство - на 01.01.2010г. на территории Светлоярского района функционировало 1082 субъектов малого предпринимательства, различных форм собственности и отраслевой принадлежности, из них 57 малых предприятий, 171 микропредприятие и 854 индивидуальных предпринимателей. Оценка на 01.01.2009 года по количеству субъектов малого бизнеса составляла 1024 единицы; на 01.01.2008 года – 968 ед. Ежегодный темп роста составил 106%. В структуре субъектов малого предпринимательства количественный рост в указанном периоде обусловлен увеличением количества индивидуальных предпринимателей. Среди малых и микропредприятий наблюдается незначительное снижение численности. Это объясняется кризисными явлениями в экономике, в результате которых многие из сокращенных работников предприятий вынуждены были организовывать собственный бизнес.
Преобладающая часть субъектов малого предпринимательства в Светлоярском муниципальном районе заняты в сфере торговли и бытовых услуг (55,6%), транспорта и связи (15,3%), сельского хозяйства (7,8%)
Оборот малых предприятий в 2009 году в стоимостном выражении в целом уменьшился на 12% по сравнению с 2008 годом и составил 668 млн. руб.

8. Инвестиционная активность

Одним из основных направлений политики администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области является стимулирование инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов с целью создания новых производств и рабочих мест, что позволит увеличить налоговые отчисления во все уровни бюджетов. Администрация Светлоярского муниципального района, осознавая определяющее значение инвестиций в развитии экономики района, предпринимает всевозможные меры для создания условий, способствующих сокращению сроков оформления всевозможной разрешительной документации, предшествующей началу строительства.
В целях повышения инвестиционной привлекательности и содействия продвижению инвесторов на территории Светлоярского муниципального района с 2005 года проводится мониторинг поселений на предмет наличия свободных площадок под строительство жилья и обеспеченности их коммунальной инфраструктурой. Обозначено более 10 площадок. Наиболее привлекательными, с точки зрения транспортной

доступности и приближенности к г. Волгограду с перспективой застройки являются площадки в р.п. Светлый Яр, п. Кирова и с. Большие Чапурники.
Для развития фармацевтической промышленности и машиностроения сформирован земельный участок площадью более 500 га (индустриальный парк «Полигон» - см. Приложение 1) в наиболее рентабельном для развития данных отраслей месте: максимально приближенный к сетям коммуникаций и подъездным путям. Для развития агропромышленного комплекса на территории района сформированы земельные массивы из земель невостребованных земельных долей в административных границах Райгородского сельского поселения – 1580 га, Цацинского сельского поселения – 3300, Дубовоовражного с.п. – 660 га, Червленовского с.п. – 1600 га, Кировского с.п. – 250 га, Наримановского с.п. – 900 га, а также агрополис «Ударник» общей площадью 214 га в границах Светлоярского городского поселения (см. Приложение 2).
Для развития машиностроительного, приборостроительного производств и логистической инфраструктуры сформированы участки в рамках технопарка «Энергия». Общая площадь – 530 га (см. Приложение 3).
Результатом проведенной работы стало привлечение инвесторов для аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в административных границах Цацинского сельского поселения на земельный массив площадью 388 га и 1500 га. Имеются инвесторы, претендующие на получение в аренду 1600 га сельскохозяйственных угодий в административных границах Червленовского сельского поселения. Активно ведутся переговоры о предоставлении в аренду земельных участков под строительство 6 свинокомплексов производительностью 62 тыс. голов в год, селекционно-гибридного центра, комбикормового завода, мясоперерабатывающего предприятия производительностью 500 тыс. голов в год, а также сельскохозяйственных угодий общей площадью 4000 га, для кормовой базы и внесения органических удобрений. Инвесторам предложены земельные участки под все перечисленные объекты в административных границах Светлоярского городского поселения и Дубовоовражного сельского поселения.
Также ведутся переговоры с инвесторами о предоставлении земельного участка площадью 200 га для организации промышленного комплекса, который предложено разместить в административных границах Большечапурниковского сельского поселения.
Три инвестиционные компании обратились в администрацию Светлоярского района о возможности получения в аренду земельных участков под разработку карьеров песка и суглинка, которым предложены земельные участки в административных границах Червленовского и Большечапурниковского сельских поселений общей площадью 220 га.
Заключено концессионное соглашение о предоставлении инвесторам земельного участка под строительство завода по переработке отходов.
В 2010 году в районе также уже реализуются следующие инвестиционные проекты:
- строительство цеха по убою и первичной переработке туш сельскохозяйственных животных мощностью 2 т/сутки в с. Большие Чапурники. Инвестор – ООО «МонтажТехнолоджи». Предполагаемая сумма инвестиций – 10 млн. рублей;
- строительство цеха по производству цукатов в с. Червленое. Примечателен тот факт, что крупный региональный производитель продуктов питания – ОАО «Волгомясомолторг» - выбрал именно Светлоярский район для реализации инвестиционного проекта стоимостью 20 млн. руб.;
- строительство цеха по переработке маслосемян горчицы на ст. Чапурники. Инвестор –

ИП Гапончук П.А. планирует инвестировать в данный проект порядка 10 млн. руб.;
- организация площадок по аренде сельхозтехники в р.п. Светлый Яр, с. Дубовый Овраг, с. Цаца. ООО «ЮгЖилДорМаш» уже в 2011 году планирует запустить 2 площадки, капиталовложения в каждую – около 25 млн. руб.;
- выделена и подготовлена инвестиционная площадка под строительство комплекса по заготовке и переработке молока в с. Большие Чапурники. Старт её освоения – дело не далекого будущего.

Инвестиции уже действующих на территории Светлоярского муниципального района хозяйствующих субъектов в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2009 году составили 381,7 млн. руб., что в сопоставимых ценах к 2008 году составило 139,1 %.

ВНИМАНИЕ! Для просмотра увеличенной картинки нажмите на изображение ниже.

Индустриальный технополис Светлоярского промышленного округа

Титульная страница

Индустриальный парк "Полигон"

Индустриальный парк "Полигон"

Агрополис "Ударник"

Агрополис "Ударник"

Технопарк "Энергия"

Технопарк "Энергия"

Индустриальный технополис М1:25000

ВНИМАНИЕ! Для просмотра увеличенной картинки нажмите на изображение ниже.

Жилищно - строительная инфраструктура

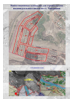
Титульная страница

Инвестиционные площадки для строительства индивидуального жилья в с. Райгород

Инвестиционные площадки для строительства индивидуального жилья в с. Райгород

Инвестиционные площадки для строительства многоквартирного жилья в р.п. Светлый Яр

Инвестиционные площадки для строительства многоквартирного жилья в р.п. Светлый Яр



Инвестиционные площадки для индивидуального жилья на ст. Чапурники

Инвестиционные площадки для индивидуального жилья на ст. Чапурники

ВНИМАНИЕ! Для просмотра увеличенной картинки нажмите на изображение ниже.

Туристическо-рекреационная инфраструктура "Семь чудес глубинки"

Титульная страница

Инвестиционные площадки для строительства туристической базы в п. Приволжский

Инвестиционная площадкя для строительства туристической базы в п. Приволжский

Площадка размещения Татарского этнографического центра в с. Малые и Большие Чапурники

Площадка размещения Татарского этнографического центра в с. Малые и Большие Чапурники

Инвестиционная площадка для размещения водного комплекса в Райгородской пойме

Инвестиционная площадка для размещения водного комплекса в Ивановском пойме

Инвестиционные площадки для строительства туристической базы в с. Цаца

Инвестиционные площадки для строительства туристической базы в с. Цаца

Инвестиционные площадки для строительства туристической базы "Заволжские зори"

Инвестиционные площадки для строительства туристической базы "Заволжские зори"

Территория для конно-спортивных прогулок по Тунгутинской лесной даче

Территория для конно-спортивных прогулок по Тунгутинской лесной даче

Площадка размещения Калмыцкого этнографического центра (Усадьба Тундутовых)

Площадка размещения Калмыцкого этнографического центра (Усадьба Тундутовых)

Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01 2012 г. № 57

Об утверждении Инвестиционного паспорта Светлоярского муниципального района

В целях реализации инвестиционной политики на территории Светлоярского муниципального района и привлечения инвестиционных ресурсов в экономику муниципального района, а также во исполнение Закона Волгоградской области от 21 ноября 2008г. № 1778-ОД «О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный паспорт Светлоярского муниципального района.

2. Общему отделу администрации Светлоярского муниципального района (Н.В. Иванова) обеспечить опубликование Инвестиционного паспорта Светлоярского муниципального района на официальном сайте администрации Светлоярского муниципального района.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области Б. Б. Короткова.

Глава муниципального района Н. В. Крутов