

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг является одной из мер социальной поддержки граждан РФ с низким уровнем доходов, которые в силу определённых причин не могут оплачивать жилищно-коммунальные услуги без ущерба для качества жизни и здоровья.

Субсидия – это имеющая целевое назначение полная или частичная оплата предоставляемых гражданам жилого помещения и коммунальных услуг из бюджета субъекта Российской Федерации.

Субсидия на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляется гражданам на **основании статьи 159 Жилищного кодекса** Российской Федерации и **П равил**
предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от **14 декабря 2005 года 761.**

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИИ.

Субсидия предоставляется гражданину (заявителю) при одновременном его соответствии следующим условиям:

1. Наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской

Федерации.

2. Наличие основания пользования заявителем жилым помещением.

3. Наличие регистрационного учёта (регистрации) по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией.

4. Отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по её погашению;

5. Превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчислённых исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (20%).

НЕ ИМЕЮТ ПРАВО НА СУБСИДИЮ иные граждане в том числе:

1. Ссудополучатели по договору безвозмездного пользования жилым помещением частного жилищного фонда.

2. Отказополучатели, которым право пользования жилым помещением частного жилищного фонда предоставлено по завещательному отказу.

3. Получатели ренты, проживающие в жилом помещении частного жилищного фонда на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

4. Поднаниматели жилого помещения государственного, муниципального или частного жилищного фонда, проживающие по договору поднайма.

5. Временные жильцы в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда.

ПРИМЕРНЫЙ СПИСОК НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖКУ ДОКУМЕНТОВ:

а) копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

б) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

в) документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие правовые основания проживания в этом жилом помещении граждан, не указанных в заявлении;

г) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о

предоставлении субсидии. Справка о заработной плате должна содержать: сведения о полном наименовании предприятия и почтовом адресе, исходящий номер, дату выдачи, контактный телефон, подпись руководителя, скреплённая печатью. Для работающих у индивидуального предпринимателя или иного юридического лица: фамилию, имя, отчество, место жительства и данные документа, удостоверяющего личность работодателя;

д) индивидуальные предприниматели для подтверждения получаемых ими доходов представляют документы, предусмотренные налоговым законодательством Российской Федерации для избранной ими системы налогообложения, что удостоверяется и документом налогового органа;

е) документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

ж) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

з) копии документов удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключён международный договор (в настоящее время к заключённым РФ международным договорам, допускающим предоставление иностранным гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, относятся республика Беларусь и Киргизская Республика). С предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена.

К ДОКУМЕНТАМ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМ ОТСУТСТВИЕ У ГРАЖДАН ДОХОДОВ, ОТНОСЯТСЯ:

а) для граждан, имеющих статус безработных, - документ, подтверждающий отсутствие выплаты всех видов пособий по безработице и других выплат безработным;

б) для граждан до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения, - справка об отсутствии стипендии;

в) документ, подтверждающий принадлежность граждан к категориям лиц с отсутствием или ограничением возможности трудоустройства, к которым относятся:

- несовершеннолетние граждане дошкольного и школьного возраста, обучающиеся в общеобразовательных учреждениях начального и среднего образования;

- лица, содержащиеся под стражей на период предварительного следствия и судебного разбирательства;

- лица, находящиеся на длительном стационарном лечении (на период такого лечения);

- лица, находящиеся в розыске на период до признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- матери, осуществляющие уход за ребенком до достижения им 3-летнего возраста, не получающие ежемесячного пособия на период отпуска по уходу за ребенком до

достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячной компенсационной выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста.

ВАРИАНТЫ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утверждёнными Постановление правительства РФ от 14 декабря 2005 года № 761 субсидия предоставляется гражданам в денежной форме путём перечисления на имеющиеся банковские счета в Волгоградском отделении 8621 ОАО «Сбербанка России».

В случае если по состоянию здоровья получатели субсидий не имеют возможности открывать банковские счета или вклады и пользоваться ими, то субсидия предоставляется через почтовые отделения Светлоярского Почтамта УФПС Волгоградской области – филиал ФГУП «Почта России».

КАК ЧАСТО ПЕРЕОФОРМЛЯ□ЮТ СУБСИДИЮ?

Субсидия предоставляется сроком на шесть месяцев. Каждые шесть меся-цев для оформления субсидии нужны оригиналы документов и квитанций об оплате ЖКХ.

ВАЖНО!

При предоставлении необходимых документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа текущего месяца, а если при предоставлении с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца. Например, если семье назначена субсидия с декабря 2012 года по май 2013 года, то она заканчивается 15 мая 2012 года. Следовательно, чтобы у семьи не было перерыва при оформлении субсидии на новый срок, т. е. с июня 2013 года по ноябрь 2013 года, ей необходимо обратиться с документами не ранее 15 мая 2013 года и не позднее 15 июня 2013 года.

ВЕРОЯТНЫЕ СЛОЖНОСТИ И ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖКУ.

1. Есть задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Субсидия предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении ими соглашений по её погашению.

2. Не забывайте собирать все платёжные документы за оплату ЖКУ (платёжки) за время предоставления субсидии.Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней от даты истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные в течение срока получения последней субсидии.

3. Будьте внимательны при сборе документов. На первый приём старайтесь подготовить все необходимые документы. В противном случае специалист не сможет принять ваше заявление, придётся повторно отстаивать вероятную очередь и тратить своё время.

4. Предоставление субсидии может приостановлено или прекращено по решению уполномоченного органа при условии:

а) непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности в течение одного месяца от даты уведомления получателя субсидии о приостановлении

предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины её образования).

б) неуплаты получателем субсидии текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение двух месяцев.

5. Предоставление субсидии может приостановлено или прекращено по решению уполномоченного органа в случае, если получатель субсидии не предоставил информацию об изменении в течение одного месяца после наступления событий:

а) об изменение постоянного жительства получателя субсидии;

б) об изменения основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, материального положения получателя субсидии и (или) членов его семьи (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);

в) представления заявителем (получателем субсидии) и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) её размера.

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИИ?

Собрав документы, отправляетесь:

· по адресу: р. п. Светлый Яр, микрорайон 4, дом 6 (здание Районного торгового дама), РФО (сектор жилищных субсидий) Администрации Светлоярского муниципального района.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8 ^{00} до 17 ^{00}, перерыв с 12 ^{00} до 13 ^{00}.

Консультации по телефону 6 – 13 – 47.

· По адресу: р. п. Светлый Яр, улица Спортивная, дом 5, (Многофункциональный центр).

Режим работы:

понедельник - 9 ^{00} до 20 ^{00}, вторник - пятница с 9 ^{00} до 18 ^{00}, суббота - с 9 ^{00} до 15 ^{00}, перерыв с 13 ^{00} до 14 ^{00}.

Консультации по телефону 6 – 28 – 53.