

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется гражданам на основании ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2014 года № 734 внесены изменения в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1. Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые в соответствии с требованиями [частей 1 и 6 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации из расчёта на одного члена семьи для семей разной численности и одиноко проживающего гражданина, могут быть установлены отдельно по поселениям одного субъекта Российской Федерации, в том числе населённым пунктам, расположенным на межселенных территориях, городским округам, для следующих групп получателей субсидий, указанных в [части 2 статьи 159](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном

фонде, наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде и члены жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение;

б) собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт;

в) собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями [части 2 статьи 169](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, и собственники жилых домов".

Согласно п. 22 (1) региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемые отдельно по поселениям одного субъекта Российской Федерации, в том числе населённым пунктам, расположенным на межселенных территориях, городским округам, устанавливаются в зависимости от:

а) стоимости коммунальных услуг в отопительный и межотопительный периоды, определяемой в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в случае если органами государственной власти субъектов Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке не принято решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. Сезонные региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг применяются для расчёта и предоставления субсидий начиная с установленного органом местного самоуправления соответственно дня начала или окончания отопительного периода;

б) совокупной платы граждан за коммунальные услуги по электроснабжению, газоснабжению, отоплению, горячему и (или) холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования, определяемой с использованием установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на электрическую энергию, газ, тепловую энергию, горячую и (или) холодную воду, водоотведение и нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

в) минимальных размеров взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленных для муниципального образования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно п. 22 (2) Определение регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в отношении платы за жилое помещение осуществляется исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, установленного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

2. В соответствии с п. 27 Правил размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно изменениям внесённым в Правила в случае предоставления получателю субсидии и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

В связи с изменением порядка предоставления субсидий перерасчёт размеров субсидий производится уполномоченным органом от даты вступления в силу соответствующих изменений без истребования у получателей субсидии каких-либо документов.

В соответствии с Правилами гражданам, получателям мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций с сентября 2014 г. производится перерасчёт размера субсидии.

3. В соответствии с Правилами получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесённые ежемесячно в течение срока получения последней субсидии.

По окончании периода предоставления субсидии уполномоченный орган производит сверку фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с размером представленной субсидии.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня представления получателем

субсидии документов, производит сравнение размера предоставленной субсидии с фактическими расходами на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получателей субсидий. При этом сравнение размера предоставленной, субсидии с фактическими расходами на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получателей субсидий, использующих для отопления жилого помещения в качестве основного вида топлива твёрдое топливо (при наличии печного отопления), электроэнергию (при наличии электрических отопительных приборов) или газ (при наличии газовых отопительных приборов), а также получателей субсидий, осуществляющих в установленном порядке оплату коммунальной услуги отопления только во время отопительного периода по факту потребления тепловой энергии с использованием показаний приборов учета, производится уполномоченным органом суммарно за 2 срока предоставления субсидий подряд по окончании второго срока предоставления субсидий, в течение которого заканчивается отопительный период. В случае если субсидия на второй срок подряд не предоставлялась, сравнение производится за один период предоставления субсидии после его окончания (27 (1)).

При проведении сверки фактических расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учетом сумм мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг с размером предоставленной субсидии по истечению срока предоставления субсидии, сверка производится ежемесячно. В случае если размер субсидии превысил фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, возврат средств в размере превышения производится в порядке, установленном пунктом 49 Правил. 49. В случае если получатель субсидии в установленный срок не представил уполномоченному органу документы, необоснованно полученные, в качестве субсидии средства засчитываются в счет будущей субсидии, а при отсутствии права на получение субсидии в последующие месяцы эти средства добровольно возвращаются получателем субсидии в бюджет, из которого была предоставлена субсидия. При отказе от добровольного возврата указанных средств они по иску уполномоченного органа истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.