О том, какие новые возможности предлагает Росреестр рассказал нам начальник межрайонного отдела региональной Кадастровой палаты Дмитрий Евдокимов.

«В середине прошлого года на портале Росреестра rosreestr.ru заработали новые электронные сервисы, позволяющие получать актуальную информацию из баз данных Росреестра в режиме реального времени. Это сервисы – запрос к информационному ресурсу государственного кадастра недвижимости (ГКН) и запрос к информационному ресурсу Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Назначением данных сервисов является быстрое получение сведений из информационных ресурсов за минимальную плату. На сегодняшний день заслуженной популярностью у управляющих копаний и товариществ собственников жилья пользуется электронный сервис Росреестра – запрос к информационному ресурсу ЕГРП. Данный ресурс позволяет узнать информацию о назначении помещений, находящихся в доме, об их площади и собственниках. Кроме того, подписавшись на получение уведомлений об изменениях в сведениях ЕГРП, управляющие компании оперативно узнают о смене собственников помещений и соответственно выставляют счета уже их новым владельцам.

Получить общедоступные сведения о зарегистрированных правах из информационного ресурса ЕГРП может каждый желающий. Для этого необходимо получить к нему ключ доступа. Это можно сделать самостоятельно на портале Росреестра или обратиться за его получением в офисы приема и выдачи документов Кадастровой палаты. Ключ доступа выдается бесплатно, а вот за получение сведений придется заплатить. При этом стоимость получения сведений из ГКН и ЕГРП с помощью запросов к информационным ресурсам Росреестра значительно ниже стоимости получения таких сведений на бумажных носителях».