



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05. 2015 г.

№ 283

Об утверждении тарифа
на жилищные услуги по содержанию
и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме для собственников
и нанимателей жилых помещений, которые
не приняли решение о размерах платы на
собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: р.п. Светлый Яр, квартал 38, д. № 4

На основании п. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации,
руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района, Уставом
Светлоярского городского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о размерах платы на собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п. Светлый Яр, квартал 38, д. № 4 согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2015 года. Действие настоящего постановления распространяется на период с 01 июля 2015 года по 01 июля 2016 года.

3. Директору МУ «ЦИТ» (Л.Н. Шершнева) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области

О.А.Субботина) направить данное постановление для опубликования в районной газете «Восход».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области А.М. Горбунова.

Глава муниципального района

Б.Б. Коротков



Исп. А.В. Чаусова

Приложение №1
к постановлению администрации
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области
От _____ 2015 № _____

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, без лифта и мусоропровода расположенного по адресу: р.п. Светлый Яр, квартал 38, д № 4

Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)	Всего в год, руб.
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Работы по уборке лестничных клеток		2,03	70 447,97
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	1,07	37 093,62
1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	0,49	16 975,05
1.3. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	0,24	8 246,99
1.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,19	6 658,68
1.5. Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,01	320,72
1.6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	482,08
1.7. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	0,00	57,25
1.8. Мытье окон	2 раза в год	0,01	438,58
1.9. Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,01	175,00
II. Уборка придомовой территории			
2. Работы по уборке придомовой территории		2,87	99258,05
<i>2.1. Холодный период :</i>			
2.1.1. Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	0,02	650,21
2.1.2. Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада	0,05	1 833,15
2.1.3. Посыпка территории песком или противогололедной смесью	1 раз в сутки во время гололеда	0,02	529,22
2.1.4. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,21	7 157,76
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,02	852,37

2.1.5. Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	0,21	7 157,76
2.1.5. Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,02	852,37
2.1.6. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,03	879,01
2.1.7. Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,00	0,00
2.2. Теплый период:			
2.2.1. Уборка территории от мусора	1 раз в двое суток	0,15	5 030,65
2.2.2. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,05	1 857,74
2.2.3. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	0,07	2 397,30
2.2.4. Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	0,06	1 940,67
2.2.5. Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	0,00	0,00
2.2.6. Сезонное скашивание травы	не менее 2 раз за сезон	0,05	1 843,95
2.2.7. Побелка деревьев, бордюров	1 раз за сезон	0,001	45,77
2.2.8. Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	1,73	59892,6
2.2.9. Прочие материальные затраты на санитарное содержание	постоянно	0,41	14 347,63
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной			
		0,23	8018,30
3.1. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	0,01	175,37
3.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, продухов и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	в течение года	0,08	2 826,93
3.3. Проверка состояния межпанельных швов на фасадах домов, восстановление их целостности.	2 раза в год	0,04	1 262,68
3.4. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости. Летом - в течение 3-х суток, зимой - в течение 1 суток	0,02	812,78
3.5. Консервация, расконсервация и ремонт поливочных систем	2 раза в год	0,002	81,96
3.6. Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления	2 раза в год	0,08	2 858,58
IV. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий			
		7,12	246585,30
4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	2 раза в год	0,20	6 867,33

ратизация и дезинсекция	4 раза в год	0,21	7 134,88
Аварийное обслуживание	постоянно	1,76	60 933,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно	0,05	1 623,19
4.5. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки	постоянно	0,11	3 846,40
4.6. Внутренние санитарно-технические работы на инженерных системах тепло-, водоснабжения, водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	1,66	57 520,33

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Составление отчетов о потребляемых коммунальных ресурсах, предоставление отчетов в РСО, регулярное проведение поверки общедомовых приборов учета.	постоянно	0,53	18 393,05
4.8. Содержание и ремонт кровли	постоянно	1,25	43 266,85
4.9. Ремонт подъездов	по плану	1,27	44 000,00
4.10. Ремонт козырьков над подъездами	по плану	0,00	0,00
4.11. Ремонт объектов внешнего благоустройства	по мере необходимости. Летом - в течение 3-х суток, зимой - в течение 1 суток	0,09	3 000,00
V. Прочие услуги по управлению жилищным фондом			
5.1. Услуги по начислению, сбору платежей, доставка квитанций, услуги связи, банка, интернет, почтовые и судебные расходы	постоянно	2,93	101 436,60
ИТОГО		15,19	525 746,21

Управляющий делами



Т.В.Распутина