



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05 2016 № 749

О внесении изменений в постановление администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 №350 «Об утверждении значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Светлоярского городского поселения, а также находящиеся в собственности Светлоярского муниципального района и собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района»

Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Волгоградской обл. от 22.08.2011 N 469-п (ред. от 28.12.2015) "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района, Распоряжением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.05.2016 № 946-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 09.03.2016 №372-р «О согласовании Светлоярскому муниципальному району Волгоградской области значений коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2016 №350 «Об утверждении значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Светлоярского городского поселения, а

также находящиеся в собственности Светлоярского муниципального района и собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района» следующие изменения:

- подпункты 1.1, 1.2, 2.1-2.3, 6.1-6.6, 12.1 изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- подпункты 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2 изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области произвести перерасчет арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Светлоярского городского поселения, а также находящиеся в собственности Светлоярского муниципального района и собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района.

3. Заместителю начальника отдела по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.):

- направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4. Настоящее постановления вступает в силу со дня его утверждения и распространяет свое действие с 01 июня 2016 года.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области С.Н. Тенеряднову.

Глава муниципального района



Б.Б. Коротков

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (Кдп)**

N п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)																	
		Светлоярское городское поселение	Большечупурниковское сельское поселение		Дубовое сельское поселение	Кировское сельское поселение			Наримановское сельское поселение		Приволжское сельское поселение		Привольненское сельское поселение		Райгородское сельское поселение	Цацинское сельское поселение	Челяновское сельское поселение		
			с. Большие Чупурики	с. Малые Чупурики		п. Кирова	с. Ивановка	Ж/д станция Чупурики	п. Нариманов	иные населенные пункты	п. Приволжский	иные населенные пункты	п. Привольный	иные населенные пункты			с. Червленое	с. Солынка	Ж/д станция Канальная
4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38		
	Земли под домами многоэтажной застройки																		
	1. Земельные участки многоэтажной жилой застройки:																		
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,63	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
1.2.	Предоставленные для строительства	1,63	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	2. Земли под домами индивидуальной жилой застройки:																		
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,63	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2.2.	Предоставленные для строительства	1,63	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2.3.	Предоставленные для ведения ЛПХ	1,63	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	6. Земельные участки предприятий торговли:																		
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	1,3	8,02	7,8	10,4	9,2	15,1	10,7	12	22,4	12,1	20	13,1	23,3	8,3	11,7	10,5	9,6	10,5
6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	1,3	8,02	7,8	10,4	9,2	15,1	10,7	12	22,4	12,1	20	13,1	23,3	8,3	11,7	10,5	9,6	10,5
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универсамов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов	1	5,8	5,8	7,7	6,9	11,5	8,1	9	16,8	9,1	15,1	10	17,5	20	8,8	7,9	7,2	7,9
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	1,3	8,02	7,8	10,4	9,2	15,1	10,7	12	22,4	12,1	20	13,1	23,3	8,3	11,7	10,5	9,6	10,5
6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	1,3	8,02	7,8	10,4	9,2	15,1	10,7	12	22,4	12,1	20	13,1	23,3	8,3	11,7	10,5	9,6	10,5
6.6.	Предоставленные для размещения иных объектов торговли	1,45	9,62	9,36	12,47	11,04	18,4	13	14,32	26,8	14,5	24	15,7	28,1	10	14,08	12,63	11,52	12,63
	12. Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в т.ч. торгового:																		
12.1.	Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового	2	12	11,63	15,59	13,8	22,88	16,25	17,9	33,5	18,13	30,13	19,63	32,13	12,5	14,05	12,5	11,5	12,5

Управляющий делами



Т.В. Распутина

Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
на территории Светлоярского муниципального района (Кдс)

№ п/п	Наименование вида деятельности арендатора	Светлоярское г/п	Большечепурниковское с/п	Дубовооеражное с/п	Кировское с/п	Наримановское с/п	Приволжское с/п	Привольенское с/п	Райгородское с/п	Цацинское с/п	Червленовское с/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.1.	Выращивание и заготовка кормовых культур										
4.1.1.	участки с УПКСЗУ от 0,12 до 0,30 руб. за 1 кв.м	3,8	3	4,7	3,7	3,9	4,6	3,2	5,1	3,1	6,4
4.1.1.	участки с УПКСЗУ от 0,31 и выше за 1 кв.м.	2,4	2,0	2,1	2	2,4	2,8	2,1	3	2,1	3
4.2.	Пастъба скота										
4.2.1.	участки с УПКСЗУ от 0,12 до 0,30 руб. за 1 кв.м	4,3	3,5	3,6	4,4	4,3	5,6	2,9	6	2,9	5,4
4.2.2.	участки с УПКСЗУ от 0,31 и выше за 1 кв.м.	1,8	2,2	1,8	1,5	2,1	2,2	1,9	2,9	1,7	2,6

Управляющий делами



Т.В. Распутина