|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯС В Е Т Л О Я Р С К О Г О МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |  |  |
| 404171, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, тел. (277) 6-21-35\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№**\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 23.10.2017 № 392 -р, извещает о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок.

**Заказчик аукциона**: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. **Организатор аукциона**: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 41, тел. (884477) 6-92-78.
2. **Дата, время, место и порядок проведения аукциона**: аукцион проводится  **27 ноября 2017 г.** с 10-00 до 12-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) **27 ноября 2017 г.**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **13 ноября 2017 года.**

**Предмет аукциона**: право заключить договор аренды на земельный участок сроком на 3 года.

 **ЛОТ № 1:** земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 324 кв.м., с кадастровым номером 34:26:090201:11165, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Мелиоративная, № 4/15, для строительства магазина.

 Участок под арестом и запретом не состоит. Возможность подключения к тепловым сетям, согласно выданным техническим условиям имеется. Возможность подключения электрических мощностей, согласно выданным техническим условиям, имеется. Возможность водоснабжения: мощности по обеспечению хоз/питьевой водой и приему хоз/бытовых стоков имеются. Плата за подключение нормативно-правовыми актами не установлена.

 **Начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок - 11600** (одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** – **348** (триста сорок восемь) рублей 00 коп.

**Сумма задатка для участия в аукционе** – **1160** (одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 коп.

**5. Форма заявки**:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже права аренды на земельный участок

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с указанием организационно-правовой формы, учредители,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее Претендент

(*сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон))*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах по продаже земельного участка:

(*наименование земельного участка, его основные*

*характеристики и местонахождение)*

обязуюсь:

# 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов:

- оплатить сложившуюся на торгах цену земельного участка;

- заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор аренды.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_час.\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку) (подпись)

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 30 октября 2017 г. по 23 ноября 2017 г.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41.

**6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410)

ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: отделение Волгоград г. Волгоград

р/сч 40302810900003000251 бик 041806001.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной оплаты за земельный участок.

**7. К участию в аукционе допускаются** физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

**7.1. Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

1) непредставление определенных пунктом 7.1. настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с протоколом о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора аренды земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок 8(84477) 6-92-78.

**8. Дата осмотра** – **15 ноября 2017 г.** Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

**9. Итоги приема заявок** подводятся **24 ноября 2017 г.** в **08.00** (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 41. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

**10**. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона** признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 **11. Проект договора аренды земельного участка:**

Договор аренды

земельного участка

**р.п. Светлый Яр** \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 **Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области** в **лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор», с другой стороны,** а совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. На основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование **(в аренду)** земельный участок **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее - Участок), предназначенный для  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права Арендодателя не оспариваются в суде.

**2. Срок действия Договора**

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 3 года **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца, путем перечисления на счет: 40101810300000010003 в Отделение Волгоград.

 3.3. Арендная плата начисляется с момента принятия постановления о предоставлении в аренду земельного участка.

 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление на счет арендодателя арендной платы в сумме, указанной в 3.1. настоящего Договора.

 Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

 3.4. Порядок установления размера арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на основании принятых нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области, Администрации Светлоярского муниципального района посредством направления Арендатору извещения об изменении указанного порядка с приложением расчета арендной платы.

 3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон.**

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 4.2. **Арендодатель обязан:**

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

 4.2.4 Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. **Арендатор имеет право:**

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

 4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

**5. Ответственность Сторон.**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на момент возникновения задолженности, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор Обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

 **7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **8. Особые условия договора.**

 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

**9. Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.Юридический адрес: 404171 Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5 | **Арендатор:** |
| Получатель: |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложения к Договору

Акт приема- передачи земельного участка (Приложение №1)

Расчет арендной платы земельного участка (Приложение №2)

Приложение № 2

 к договору аренды

земельного участка

**Расчет арендной платы**

к договору аренды **от №**

за пользование земельным участком, расположенным по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Сумма годовой арендной платы определена по итогам проведенного аукциона по продаже права аренды на земельный участок (протокол комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_).

**Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.**

**В платежном документе следует указывать следующие реквизиты:**

|  |
| --- |
| **Получатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Глава Светлоярского Арендатор

муниципального района

 Приложение №

 к договору аренды

земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**р.п. Светлый Яр**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области** в **лице главы муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **арендодатель сдал, а арендатор принял на условиях аренды земельный участок,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Акт составлен в 3-х экземплярах: 2 экземпляра для каждой из сторон, 3-й передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Волгоградской области и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Арендодатель:** Глава Светлоярского муниципального района |
|  |

 | **Арендатор:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |

**12. Победитель аукциона обязан** подписать договор аренды земельного участкав десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**13. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды.**

Ознакомиться с [формой заявки](http://comim.volganet.ru/news/torgs/downloads/Zayavka_2012_god.doc), условиями [договора аренды](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Dogovor_auktziona_2012_god.doc), а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41, тел: (884477) 6-92-78, 6-16-55, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области [www.svyar.ru](http://www.svyar.ru).

В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по передаваемому в аренду объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и

земельными ресурсами И.А. Лемешко