|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯС В Е Т Л О Я Р С К О Г О МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |  |  |
| 404171, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, тел. (277) 6-21-35\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **№**\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

 Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации Светлоярского муниципального района от 10.04.2017 № 137-р, извещает о проведении аукциона по продаже права собственности на земельный участок.

 **Заказчик аукциона**: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. **Организатор аукциона**: Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора: 404171, Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 41, тел. (884477) 6-92-78.
2. **Дата, время, место и порядок проведения аукциона**: аукцион проводится **06 июня 2017 г.** с 10-00 до 12-00 часов (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5.

 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

 Подведение итогов аукциона проводится с 14-00 до 15-00 часов (по московскому времени) **06 июня 2017 г.**

 Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее **22 мая 2017г.**

 **Предмет аукциона**: право заключить договор купли-продажи на земельный участок.

 **ЛОТ № 1:** земельный участок категории земель населенных пунктов, площадью 3233 кв.м., с кадастровым номером 34:26:090201:10697, расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Дружбы, № 17, для малоэтажного жилищного строительства.

 Участок под арестом и запретом не состоит. Возможность подключения к тепловым сетям, согласно выданным техническим условиям имеется. Возможность подключения электрических мощностей, согласно выданным техническим условиям, имеется. Возможность водоснабжения: мощности по обеспечению хоз/питьевой водой и приему хоз/бытовых стоков имеются. Плата за подключение нормативно-правовыми актами не установлена.

 **Начальная цена земельного участка**– **800 000** (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.

 **Шаг аукциона** – **24 000** (двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп.

 **Сумма задатка для участия в аукционе** – **80 000**(восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**5. Форма заявки**:

Организатору аукциона – Администрация

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

З А Я В К А

на участие в торгах по продаже права собственности на земельный участок

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с указанием организационно-правовой формы, учредители,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_другие реквизиты: ИНН, ОГРН, адрес, телефон*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее Претендент

(*сведения о руководителе предприятия (Ф.И.О, телефон))*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах по продаже земельного участка:

(*наименование земельного участка, его основные*

*характеристики и местонахождение)*

обязуюсь:

# 1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Восход» от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) в случае признания победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов:

- оплатить сложившуюся на торгах цену земельного участка;

- заключить с администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области договор аренды.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_час.\_\_\_мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявку) (подпись)

 Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются администрацией Светлоярского муниципального района по рабочим дням: понедельник-пятница с 08.00 до 16.30 (по московскому времени) **с 02 мая 2017 г. по 02 июня 2017 г.** по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41.

 **6. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410)

ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: отделение Волгоград г. Волгоград

р/сч 40302810900003000251 бик 041806001.

 В случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты продажи за земельный участок.

**7. К участию в аукционе допускаются** физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем.

**7.1. Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

1) непредставление определенных пунктом 7.1. настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Ознакомиться с протоколом о результатах аукциона, а также сведениями о земельном участке и условиях заключения договора купли-продажи земельного участка можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона. Телефон для справок 8(84477) 6-92-78.

 **8. Дата осмотра** – **24 мая 2017 г.** Осмотр земельного участка на местности проводится с предварительным согласованием.

 **9. Итоги приема заявок** подводятся **05 мая 2017 г.** в **10.00** (по московскому времени) по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет № 41. Претендент получает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола окончания приема и регистрации заявок.

 **10**. Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Победителем аукциона** признается претендент, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

 **11. Проект договора купли-продажи земельного участка:**

Договор № \_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

р.п. Светлый Яр Светлоярского района \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2017г.

Волгоградской области

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Устава Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", на основании Протокола комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_, постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в собственность за плату\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Продавец продаёт, а Покупатель покупает незастроенный земельный участок категории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Общие условия
	1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении Участка отсутствуют споры, неразрешенные, вступившие в силу решением арбитражного суда, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не знал или не мог знать.
	2. Покупатель ознакомился с актом приёма-передачи к настоящему Договору, осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.
2. Цена Участка и порядок расчетов

3.1 Цена Участка устанавливается в соответствии с результатами открытого аукциона по продаже земельных участков (Протокола комиссии по земельным отношениям и градостроительству администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

3.2. В Цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов – Продавцу.

3.3. Оплата Цены Участка осуществляется путем перечисления Покупателем Цены Участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек) по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 3.3 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Принять оплату за участок в размере и сроки, установленные в статье 3 настоящего Договора.

* + 1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня полной оплаты Цены Участка передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.
	1. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные статьей 3 настоящего Договора.
1. Переход права собственности

5.1. Обязательство Продавца передать земельный участок Покупателям считается исполненным, и право собственности на Участок переходит к покупателям после полной оплаты в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора и с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

5.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок, ранее действовавший правовой режим и все правоустанавливающие документы на право Покупателя по владению, пользованию или аренде Участка утрачивают силу.

1. Ответственность сторон
	1. Продавец не отвечает за пригодность участка к улучшению.
	2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, выплачивает пени из расчёта 0,5 % от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 дней.
	3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	4. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, о при не достижении согласии сторонами в процессе переговоров рассматриваются в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Волгоградской области в установленном законодательством РФ порядке.
2. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приёма-передачи.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. Расходы, связанные с регистрацией документов и прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, несет Покупатель.

1. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, д.5, л/сч 05293036410) ИНН 3426003655 КПП 342601001.

Банк получателя: отделение Волгоград

р/сч 40101810300000010003 бик 041806001 ОКТМО 18649151

КБК 90211406013130000430.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 **12. Победитель аукциона обязан** подписать договор купли-продажи земельного участкав десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

**13. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды.**

Ознакомиться с [формой заявки](http://comim.volganet.ru/news/torgs/downloads/Zayavka_2012_god.doc), условиями [договора](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/Dogovor_auktziona_2012_god.doc) купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, каб. № 41, тел: (884477) 6-92-78, либо на информационно-справочном портале администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области [www.svyar.ru](http://www.svyar.ru).

В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по передаваемому в аренду объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Заместитель главы Светлоярского

муниципального района Ю.Н. Усков

исп. Хахалева Е.Г.

т.8(84477) 6-92-78